

Prodej samostatného RD, 201 m<sup>2</sup>, Žebrák (okres Beroun)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej rodinného domu, 201 m<sup>2</sup>, Žebrák, ul. Erbenova, terasa

ČÍSLO ZAKÁZKY: 877760 TYP ZAKÁZKY: prodej

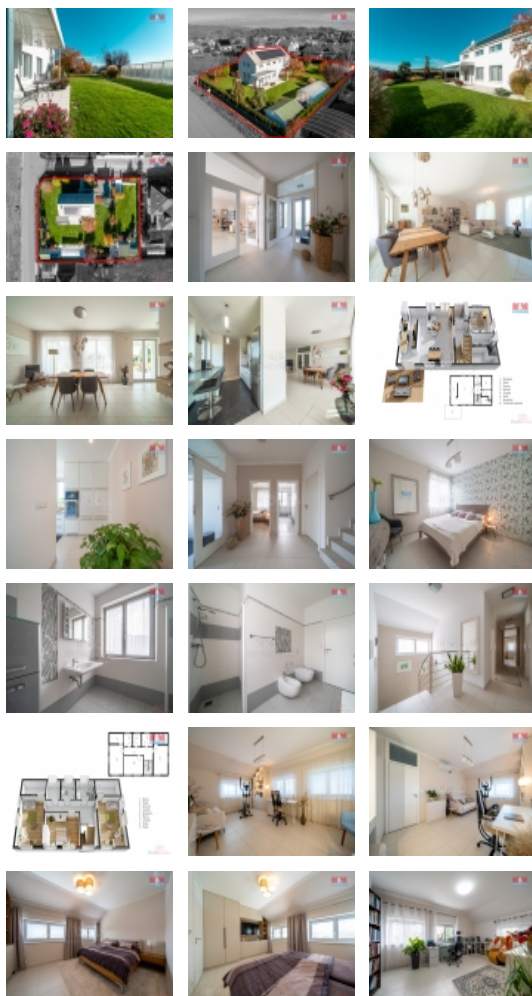
LOKALITA: Žebrák (okres Beroun), Erbenova

#### Prodej rodinného domu, 201 m<sup>2</sup>, Žebrák, ul. Erbenova, terasa

Hledáte moderní bydlení ve vlastní oáze klidu? Nabízíme rodinný dům 5+kk s terasou, který je obklopen okrasnou zahradou. Pozemek o rozloze 1688 m<sup>2</sup> nabízí naprostý klid a soukromí. Dům z roku 2007 nabízí veškerý komfort pohodlného bydlení: solární panely s bateriemi, podlahové vytápění, venkovní rolety, klimatizace, 2 koupelny, ložnice se šatnami, vlastní studna, bazén se slanou vodou, tepelným čerpadlem a podchozím zastřešením, závlahový systém. Velkoformátová euro okna v přízemí domu, kde je umístěna obývací část s jídelnou a kuchyní, tvoří jedinečné propojení se zahradou. Součástí prodeje je schválený projekt na případnou přístavbu krbovny (společenská místnost) a sauny, čímž by vznikla terasa k jedné z ložnic v patře. Velikost pozemku umožňuje jeho rozdělení na dvě samostatné parcely, lze tedy postavit případně ještě jeden dům. Lokalita obklopena přírodou a kulturními památkami, tvoří spojnici mezi Prahou a Plzní.

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1688
Vybavení	zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Nezařizeno
Topení	Lokální - kombinované
Doprava	silnice autobus



**Prodej samostatného RD, 201 m<sup>2</sup>, Žebrák (okres Beroun)****Nemovitost nabízí****M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**

<![CDATA[ Svatá ]]> <![CDATA[

Regina ]]>

Telefon: 296 399 006

<![CDATA[ info@mmreality.cz ]]>

<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod vlastní studna
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Rok kolaudace</b>	2007
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Počet míst k parkování</b>	3
<b>Zdroj teplé vody</b>	kotel
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	201
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
<b>Poloha objektu</b>	samostatný