

## Prodej samostatného RD, 138 m2, Klatovy



### Hrubá stavba rodinného domu v Klatovech

ČÍSLO ZAKÁZKY: TT0323/52 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Klatovy, Gorkého

#### Hrubá stavba rodinného domu v Klatovech

Nabízíme k prodeji hrubou stavbu rodinného domu (bez střešní krytiny) na pozemku o rozloze 732 m<sup>2</sup> v nově vznikající obytné lokalitě v Klatovech. Nemovitost na krajním pozemku potěší terasou a dvougaráží. Jedná se o hrubou stavbu s monolitickými základy, ve kterých je dokončena kanalizace, která je dále napojena na veřejnou kanalizaci a veškerými prostupy pro el. vedení, vodu, plyn a optické vlákno. Kolem domu je uložen zeminí pás s vývody na hromosvody. Zastavěná plocha včetně garáže, skladu, okapového chodníčku, pochozí cesty, terasy, místa pro bazén a pojezdových ploch činí 335 m<sup>2</sup>. Cena stavby 4 950 000,- Kč + pozemek 4 200,-/m<sup>2</sup>. Jako užitná plocha jsou uvedeny zastavěné plochy/rodinný dům.

CENA: (za nemovitost) **4 950 000,- Kč**

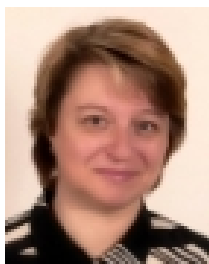
#### Nemovitost nabízí



#### Realitní Samoobsluha s.r.o.

Osadní 1053/28  
Holešovice  
Praha 7  
17000

#### Realitní makléř



#### Tereza Tomášková

Mobil: +420 778 771 563  
[tereza.tomaskova@razka.cz](mailto:tereza.tomaskova@razka.cz)

#### Informace o nemovitosti

|  |   |
|--|---|
| Číslo podlaží v domě                       | 1   |
| Počet podlaží objektu                      | 2   |
| Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> ) | 138   |
| Druh objektu                               | cihlová   |
| Energetická třída                          | B - Velmi úsporná                                 |
| Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )          | 732   |
| Vybavení                                   | terasa  |
| Vybaveno                                   | Částečně zařízeno                                 |
| Celková plocha (m <sup>2</sup> )           | 138   |
| Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )         | 355   |
| Plocha parcely (m <sup>2</sup> )           | 732   |
| Užitná plocha (m <sup>2</sup> )            | 138   |
| Druh stavby                                | rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek |
| Poloha objektu                             | samostatný  |

Prodej samostatného RD, 138 m2, Klatovy