

Prodej bytu 3+kk, 74 m<sup>2</sup>, OV, Tachov, ul. Palackého

## Novostavba bytu 3+KK(74 m<sup>2</sup>) s balkonem Tachov, ul. Palackého

ČÍSLO ZAKÁZKY: SF6124 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Tachov, Palackého

### Novostavba bytu 3+KK(74 m<sup>2</sup>) s balkonem Tachov, ul. Palackého

Dovoluji si Vám v exklusivním zastoupení nabídnout k prodeji bytovou jednotku 3+KK (74 m<sup>2</sup>) s balkonem v nízkoenergetické novostavbě bytového domu v Tachově, ul. Palackého. Rozestavěný cihlový bytový dům se zateplením se staví v nově vznikající lokalitě klidné a okrajové části města Tachov. Budova bude součástí areálu, kde pro všechny uživatele bytů budou zřízeny parkovací stání.

Bytová jednotka je o dispozici 3+KK s balkonem a je umístěná v 1.NP z celkem 5.NP bytového domu s výtahem. Byt tvoří vstupní chodba, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnicí, dětským pokojem, koupelna a samostatné WC a balkon o výměře 6 m<sup>2</sup>. Výměra bytu činní 74 m<sup>2</sup> + sklepní kóje. Součástí prodeje bytu je i kuchyňská linka.

V suterénu bytového domu se dále nacházejí další společné prostory jakou sušárna, kočárkárna.

V bytové jednotce bude ve standardním provedení zvolena vinylová podlaha, teplovodní podlahové topení. Finální podobu bytu (např. podlahové krytiny, obklady, dlažby, atd.) si však klienti můžou ovlivnit dle svého vkusu.

Bytový dům bude vytápěn centrálně - plynovou kotelnou, bude zde centrální rozvod teplé a studené vody. Energetická účinnost zajištěna zateplením a fotovoltaickými panely, které budou sloužit jako předohřev teplé vody.

Termín dokončení výstavby je stanoven na 08/2025. Bližší informace ke standardům provedení, termínu dokončení, informací k lokalitě a jiných technických dotazů budou k dispozici u realitního makléře.

Koupi bytu lze řešit hypotečním úvěrem, který Vám rádi zajistíme.

**CENA:** (za nemovitost) **3 950 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	5



### Nemovitost nabízí



### Realitní Samoobsluha s.r.o.

Osadní 1053/28  
Holešovice  
Praha 7  
17000

### Realitní makléř

#### Martin Rejthar

Mobil: +420 608 433 851  
[martin.rejthar@razka.cz](mailto:martin.rejthar@razka.cz)

Prodej bytu 3+kk, 74 m<sup>2</sup>, OV, Tachov, ul. Palackého

<b>Celková podlahová plocha (m<sup>2</sup>)</b>	74
<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	novostavba
<b>Energetická třída</b>	B - Velmi úsporná
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Druh bytu</b>	v nájemním domě (činžovním)
<b>Vybavení</b>	balkon sklep
<b>Umístění objektu</b>	okrajová zástavba
<b>Vybaveno</b>	Částečně zařízeno
<b>Celková plocha (m<sup>2</sup>)</b>	74
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	74
<b>Druh stavby</b>	budova/y, hala/y
<b>Poloha objektu</b>	v bloku