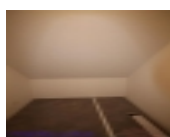


Pronájem bytu 1+1, 32 m2, OV, Jablonec nad Nisou, ul. Podhorská



Nemovitost nabízí

Komerční realitní s.r.o.

Realitní makléř



Petr Šmákal

Telefon: 777 668 119

Mobil: 777 668 119

smakal@realityplus.cz

Pronájem mezonetového bytu 1+1 v Jablonci nad Nisou, ul. Podhorská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1586 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Jablonec nad Nisou, Podhorská

Pronájem mezonetového bytu 1+1 v Jablonci nad Nisou, ul. Podhorská

Pronájem nového mezonetového bytu 1+1 v Jablonci nad Nisou, ul. Podhorská. Byt o výměře 32 m² se nachází ve starším zděném domě, který prošel kompletní rekonstrukcí. V přízemí bytu se nachází obytná místnost vybavená kuchyňskou linkou (trouba, varná deska, digestoř) a rozměrná koupelna se sprchovým koutem a s místem pro umístění pračky, případně i sušičky. Ve druhém patře bytu je ložnice přístupná po "mlynářských" schodech. Součástí bytu je prostorná komora (6,2m²) umístěná na stejném patře jako byt. Topení je zajištěno elektrický kotlem, ohřev TUV bojlerem. Možnost užívání přilehlé zahrady. Klidná lokalita v blízkosti centra města s možností parkování na soukromém pozemku. K dispozici od 1.1.2025. Možnost připojení na kabelovou televizi a internet. V ceně nájmu nejsou zahrnuty poplatky za služby ve výši cca 2.500,-Kč (voda, elektřina). Vratná kauce ve výši jednoho nájmu + provize RK + DPH. ET-G

CENA: (za měsíc) **9 500,- Kč**

Informace o nemovitosti

| | |
|--|------------------------|
| Dispozice bytu | 1+1 |
| Číslo podlaží v domě | 3 |
| Počet podlaží objektu | 2 |
| Celková podlahová plocha (m ²) | 32 |
| Druh objektu | cihlová |
| Stav objektu | po rekonstrukci |
| Energetická třída | G - Mimořádně nevhodná |
| Vlastnictví | osobní |
| Umístění objektu | klidná část obce |
| Rok rekonstrukce | 2019 |
| Počet míst k parkování | 4 |
| Užitná plocha (m ²) | 32 |
| Plocha zahrady (m ²) | 500 |

Pronájem bytu 1+1, 32 m², OV, Jablonec nad Nisou, ul. Podhorská