

Prodej rekreačního objektu, Komorní Lhotka (okres Frýdek-Místek) - exkluzivně

## Prodej, chata 3+1, 67 m2, Komorní Lhotka

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1228 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Komorní Lhotka (okres Frýdek-Místek)

### Prodej, chata 3+1, 67 m2, Komorní Lhotka

Úvod:

Naše společnost Vám v exkluzivním zastoupení majitele nabízí zděnou chatu ve výborném stavu s hospodářskou budovou a oplocenou zahradou rovinatého rázu. Velmi žádaná a klidná lokalita v bezprostředním okolí lesa Moravskoslezských Beskyd. Stavba má číslo popisné a proto je vhodná, jak k trvalému bydlení, tak i k rekreaci. Chata je oficiálně evidována jako rodinný dům. Výhodná dostupnost obcí Ostrava (25 min.), Frýdek - Místek (13 min.), Český Těšín (14 min.). Přístup k nemovitosti z obecní komunikace. Součástí zahrady je zastřešená pergola (navedeno el. vedení) s ratanovým posezením a betonovým grilem. Dvoupatrová dřevěná hospodářská budova, do které je přivedeno el. vedení. Může posloužit jako skladovací prostor, popř. i na jiné účely. Přístřešek na skladování dřeva. Na zahradě rostou listnaté stromy a okrasné keře. Veškerý nábytek, el. spotřebiče a venkovní věci na zahradě jsou součástí nabídky.

Dispozice:

- 1.NP - zádveří, předsíň, koupelna (sprchovací kout, WC Kombi, el. bojler, umyvadlo, pračka), kuchyň (el. i plyn sporák, dřez, kamna na tuhá paliva), 2 obývací pokoje, schody do podkroví.
2. NP - ložnice, předmístnost.

Technická specifikace:

Nová plastová okna s parapety, plechová střecha, zateplení polystyrenem, el. rozvody v mědi (230 i 380V), kombinované podlahy - keramická dlažba, plovoucí podlahy, OSB desky, PVC linoleum.

IS:

H2O - Vodovodní řád. Vlastní vodoměr. Ohřev na teplou vodu el. bojlerem.

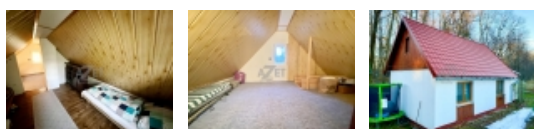
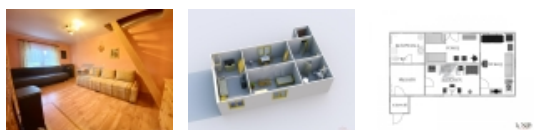
El. napětí - 230 i 380 V. Vlastní el. hodiny.

Vytápění - kamna na tuhá paliva v kuchyni (vytopí celý dům), popř. možnost napojení krbových kamen na komínovou šachtici v obývacím pokoji 1.NP, el. i plynový přímotop.

Zemní plyn - připojení na pozemku.

Odpady - jímka.

Potenciál a výhody:



Prodej rekreačního objektu, Komorní Lhotka (okres Frýdek-Místek) - exkluzivně

## Nemovitost nabízí

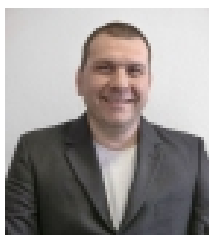
### AZET reality

Vítkovická 3276/2A

Ostrava

70200

## Realitní makléř



**Zabral Marek**

[mzabral@azetrealty.cz](mailto:mzabral@azetrealty.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **3 490 000,- Kč**

## Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	92
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastní pozemek (m2)	577
Vybavení	terasa
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Nezařazeno
Topení	Lokální - tuhá paliva
Elektřina	230 V
Plyn	Zaveden
Připojení na internet	Jiné
Zastavěná plocha (m2)	41
Plocha parcely (m2)	577
Užitná plocha (m2)	92
Plocha zahrady (m2)	536
Inženýrské sítě	Vodovod Plyn Elektřina
Druh stavby	rekreační a zahrádkářská chata
Poloha objektu	samostatný

Prodej rekreačního objektu, Komorní Lhotka (okres Frýdek-Místek) - exkluzivně