

Prodej pozemku 1 518 m², určený k výstavbě RD, Mořkov (okres Nový Jičín)



Nemovitost nabízí

AZET reality

Vítkovická 3276/2A
Ostrava
70200

Prodej, stavební pozemek, 1 518 m², Mořkov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1450/4500 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Mořkov (okres Nový Jičín)

Prodej, stavební pozemek, 1 518 m², Mořkov

Naše společnost Vám v zastoupení majitele nabízí pozemek určený k zástavbě rodinných domů či usedlostí k trvalému bydlení. Mírně svažité pozemek nabízí příjemné místo k bydlení v těsné blízkosti přírody Beskydského podhůří. Příklad je většinou zajištěn obecní asfaltovou komunikací vyjma posledních pár desítek metrů, které absolvujete po zpevněné cestě v podílovém vlastnictví, kde podíl na přístupové komunikaci je nedílnou součástí prodeje.

Přístup na pozemek:

Díky celoročně udržované příjezdové komunikaci napojené na hlavní tah a blízké autobusové zastávce (cca 12 min. pěší chůzí) je zajištěno pohodlné a snadné spojení s okolními obcemi (NJ 14 min., Val. Mez. 19. min., Kopřivnice 17 min. jízdy autem).

Poloha:

Pozemek je situován téměř na okraji obce s okolní řídkou zástavbou rodinných domů ve vyhledávané části obce Mořkov. Atraktivní velice mírně svažité pozemek se vzácnou atmosférou klidu a s nádherným výhledem do zeleně a údolí pod kopcem.

Plocha pozemku: 1 518 m² m²

Blízké okolí:

Řídká zástavba nabízí novému majiteli klid a soukromí.

Výhody:

Pozemek nabízí úchvatný výhled do údolí pod kopcem, který ocení každý milovník přírody a krásného prostředí.

Inženýrské sítě:

- Voda a elektřina na hranici pozemku, usnadňuje proces budoucí výstavby.

Zastavitelná plocha:

Tento pozemek se nachází v zastavitelné ploše pro bydlení SO (Plochy smíšené obytné) - Z35, kdy podle prostorové regulace platí následující omezení pro výstavbu RD:

- Maximálně 2 nadzemní podlaží + podkroví.
- Maximální index zastavitelnosti pozemku je 70% všech jednotlivých staveb na pozemku.

Prezentovaná nabídka je ideální pro každého, kdo hledá prostor pro vybudování vlastního domova dle svých představ nebo také jako investici do budoucna, která se v čase jistě významně

Prodej pozemku 1 518 m2, určený k výstavbě RD, Mořkov (okres Nový Jičín)

Realitní makléř



Dolinek Kamil

Mobil: +420 603 224 055

kdolinek@azetrealty.cz

CENA: (za nemovitost) **2 900 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

| | |
|----------------------|-------------------|
| Číslo podlaží v domě | 1 |
| Vlastní pozemek (m2) | 1518 |
| Umístění objektu | okrajová zástavba |
| Celková plocha (m2) | 1518 |
| Plocha parcely (m2) | 1518 |
| Druh pozemku | pro bydlení |