

Pronájem samostatného RD, 96 m², Tuřice (okres Mladá Boleslav) - exkluzivně

ZAPA reality, s.r.o.

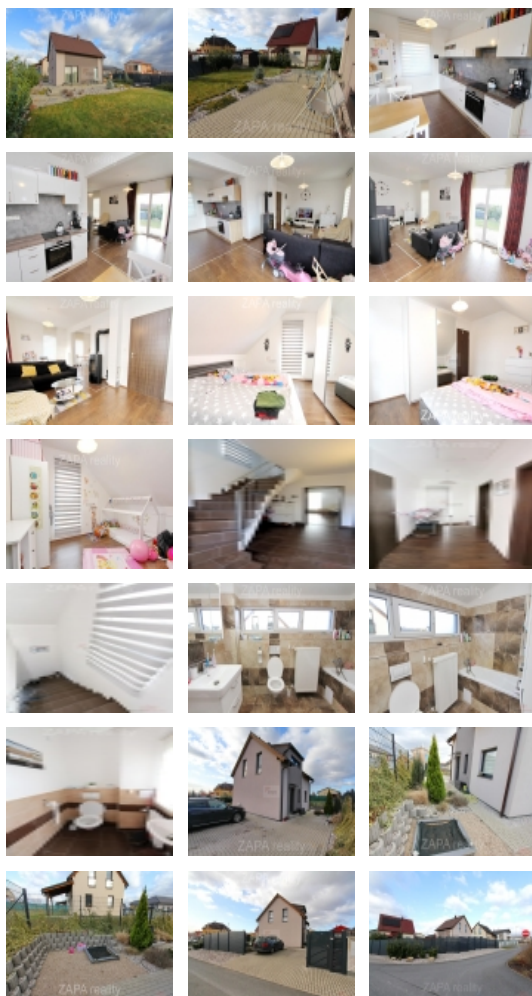


Pronájem novostavba RD 96 m² + terasa + zahrada 420 m² Tuřice Praha východ parkování na pozemku

ČÍSLO ZAKÁZKY: ZR1118 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Tuřice (okres Mladá Boleslav)

Pronájem novostavba RD 96 m² + terasa + zahrada 420 m² Tuřice Praha východ parkování na pozemku



Exkluzivně nabízíme pronájem rodinného domu o velikosti 4+kk, 96 m² a zahradou 430 m² v klidné obci Tuřice, severovýchodně od Prahy, mezi městy Brandýs nad Labem/Stará Boleslav a Benátky nad Jizerou.

Jedná se o zděnou novostavbu z roku 2020, s parkovacím stáním pro 2 vozidla a pečlivě udržovanou okrasnou zahradou s automatickým zavlažováním a zahradním dřevěným domkem .

V přízemí domu se nachází prostorný obývací pokoj volně propojen s kuchyní se vstupem na terasu, dále samostatná toaleta, technická místnost a vstupní prostorná hala se schodištěm do podkroví, kde jsou tři samostatné ložnice a koupelna s vanou a toaletou. Dům je jihozápadně orientován, je proto krásně prosluněný po celý rok.

Dům bude nezařízen (na fotkách je vybavení současného nájemce), z vybavení zůstává zařízená kuch. linka s myčkou. Dům je vytápěn elektrokotlem, je možné si i příjemně přitopit kamny na dřevo v obývacím pokoji, na podlaze je plovoucí podlaha nebo dlažba. Dům je ideální pro pracující osoby nebo rodinu, malý pes nevádí. Volný bude od 1. 1. 2025. k prohlídkám je možný již nyní po telefonické dohodě.

Celkový měsíční nájem je ve výši 30.000,-Kč/měs. + poplatky ve výši cca 8.000,-Kč/měs. (za elektřinu a stočné), voda je z vlastní studny + internet. Při podpisu nájmu je nutné uhradit kauci a provizi RK ve výši 30.000,-Kč.

Obec Tuřice se nachází kousek od dálnice D10 se skvělou dostupností do Prahy- autem 10min na metro Černý most, autobusem za 29 min nebo do Mladé Boleslavy autem cca do 20 min, autobusem cca za 40 min.

Pronájem samostatného RD, 96 m², Tuřice (okres Mladá Boleslav) - exkluzivně

Nemovitost nabízí

ZAPA reality, s.r.o.

ZAPA reality, s.r.o.

nám. 14. října 1307/2, 150 00 Praha 5

Realitní makléř

Brožová Lenka

Mobil: +420 608 237 689

rkzapa@volny.cz

CENA: (za měsíc) **30 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m ²)	96
Druh objektu	montovaná
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastní pozemek (m ²)	420
Vybavení	terasa
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - elektrické
Připojení na internet	Jiné
Zastavěná plocha (m ²)	58
Plocha parcely (m ²)	420
Užitná plocha (m ²)	96
Plocha zahrady (m ²)	376
Inženýrské sítě	Kanalizace
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	samostatný

Pronájem samostatného RD, 96 m², Tuřice (okres Mladá Boleslav) - exkluzivně