

Pronájem bytu 1+kk, 34 m², OV, Praha 10, Záběhlice, ul. K prádelně - exkluzivně

ZAPA reality, s.r.o.



1+kk + balkon 34,36 m² nezař. 3.p. výtah novostavba K prádelně Praha 10 Záběhlice možnost garáže

ČÍSLO ZAKÁZKY: ZR1117 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 10, Záběhlice, K prádelně

1+kk + balkon 34,36 m² nezař. 3.p. výtah novostavba K prádelně Praha 10 Záběhlice možnost garáže

Exkluzivně nabízíme k pronájmu slunný byt 1+kk o velikosti 31,53 m² s balkonem 2,2 m² ve 3. patře novostavby s výtahem v ulici K prádelně, Praha 10 Záběhlice, hned u sportovního areálu Hamr.

Byt je západně orientován s výhledem do klidného vnitrobloku. Je nezařizovaný, z vybavení zůstává kuchyňská linka, nový elektrický dvojvařič, vestavěná lednička a v předsíni prostorné vestavěné skříňě.

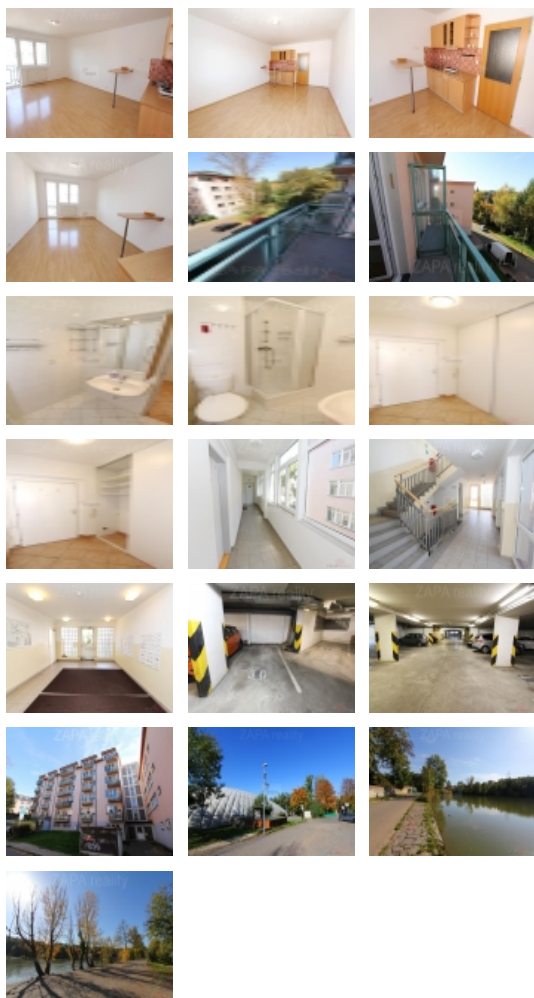
Kuchyňský kout je volně propojen s obývacím pokojem, kde je vstup na balkon. Koupelna je se sprchovým koutem a WC, je zde přípojka na pračku. Na podlahách je nová vinylová podlaha nebo dlažba.

Byt se nachází ve velmi dobré dopravní dostupnosti do centra Prahy (12 min autobusem na metro Strašnická nebo Skalka, vzdálenost 2,6 km) s bohatou nabídkou služeb (obchody, OC Vivo Hostivař, restaurace) a zázemí pro odpočinek a sportovní vyžití - 2 min chůzí se nachází sportovní areál Hamr, Hamerský rybník a potok Botič, kudy vedou cyklostezky. Byt je v docházkové vzdálenosti od přírodního parku Hostivař a Hostivařské přehrady.

Byt je volný okamžitě, prohlídky jsou možné po telefonické dohodě. Je ideální pro jednu osobu nebo pár, nekuřáky a bez domácích zvířat.

K bytu je možné si v suterénu domu pronajmout garážové stání o rozměru 5,2 x 2,2 a výšce max 2,2 m za 2.000,-Kč/měsíčně, není ale podmínkou.

Nájemné činí 15.000,-Kč/měs. + zálohy na služby 2.365,-Kč/měs./1 osoba (3.730,-Kč pro 2 osoby) + cca 1.000,-Kč/měs. vlastní spotřeba elektřiny + internet. Při podpisu smlouvy je nutné uhradit jistinu ve



Pronájem bytu 1+kk, 34 m2, OV, Praha 10, Záběhlice, ul. K prádelně - exkluzivně

Nemovitost nabízí

ZAPA reality, s.r.o.

ZAPA reality, s.r.o.

nám. 14. října 1307/2, 150 00 Praha 5

Realitní makléř

Brožová Lenka

Mobil: +420 608 237 689

rkzapa@volny.cz

CENA: (za měsíc) **15 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	1+kk
Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha (m2)	34
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v nájemním domě (činžovním)
Počet podlaží pod zemí	1
Vybavení	balkon výtah
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - dálkové
Užitná plocha (m2)	34
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	v bloku