

Prodej bytu 3+kk, 100 m<sup>2</sup>, OV, Tišnov (okres Brno-venkov), ul. Na Rybníčku



### Nemovitost nabízí



**REAL SPEKTRUM a.s.**

Lidická 77, Brno, 602 00

## Prodej bytu 3+kk s terasou a garáží, Bytový dům Rybníček - Tišnov

ČÍSLO ZAKÁZKY: D/RSB/201 TYP ZAKÁZKY: prodej  
/24-4

LOKALITA: Tišnov (okres Brno-venkov), Na Rybníčku

### Prodej bytu 3+kk s terasou a garáží, Bytový dům Rybníček - Tišnov

Ve výhradním zastoupení investora vám nabízíme moderní byt 3+kk s velkorysou terasou se zatravněním a vlastní garáží, který je součástí zcela nového čtyřpodlažního bytového domu v projektu Bytový dům Rybníček. K bytu dále náleží sklepní kóje, která poskytuje dostatek úložného prostoru.

Tento prostorný byt vyniká nadstandardním vybavením a moderním designem, který kombinuje vzdušný interiér s důrazem na praktičnost. Celý projekt je pečlivě zasazen do okolí a nabízí klidné prostředí v harmonii se zelení, přitom však zůstává ideálně propojen s městským životem.

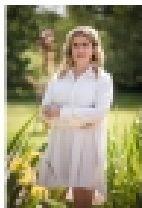
Perfektní lokalita: Tišnov ? klid, příroda a skvělá dopravní dostupnost

Bytový dům Rybníček se nachází ve vyhledávaném městě Tišnov, přímo pod malebným vrchem Klucaniny. Tato lokalita je ideální pro milovníky přírody, kteří si přitom chtějí zachovat pohodlný přístup k městské infrastruktuře. Vlakové a autobusové spojení do Brna je rychlé a pohodlné, díky čemuž je Tišnov atraktivní volbou pro každodenní dojíždění za prací, studiem nebo zábavou.

Samotný Tišnov nabízí kompletní občanskou vybavenost ? mateřské a základní školy, vyhlášené gymnázium, střední škola, obchody, lékařskou péči, restaurace a kulturní i sportovní vyžití. Na své si přijdou také milovníci turistiky a cyklistiky, kteří ocení širokou síť stezek v okolí.

Bydlení, které spojuje příjemné s praktickým  
Projekt Bytový dům Rybníček je ideálním řešením pro ty, kteří hledají moderní bydlení na klidném místě s vynikající dostupností do města. Kombinace kvalitního provedení, promyšleného designu a atraktivní lokality dělá z tohoto bytu jedinečnou příležitost pro vlastní bydlení nebo jako investici.

Prodej bytu 3+kk, 100 m2, OV, Tišnov (okres Brno-venkov), ul. Na Rybníčku

**Realitní makléř****Veronika Konečná**

Mobil: +420 602 734 358

[veronika.konecna@realspektrum.cz](mailto:veronika.konecna@realspektrum.cz)**CENA:** (za nemovitost) **10 245 500,- Kč****Informace o nemovitosti**

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m2)	100
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Plocha teras (m2)	21
Plocha sklepu (m2)	3
Vybavení	terasa sklep
Umístění objektu	centrum
Parkování	garáž
Celková plocha (m2)	100
Ostatní	Garáž
Užitná plocha (m2)	75
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	samostatný

Prodej bytu 3+kk, 100 m<sup>2</sup>, OV, Tišnov (okres Brno-venkov), ul. Na Rybníčku