

Prodej bytu 2+1, 75 m², OV, Brno, Zábřovice (okres Brno-město), ul. Cejl



Prodej bytu 2+1, 75 m², s parkovacím stáním Brno - střed, byt 2+1, parkovací stání, Brno.

ČÍSLO ZAKÁZKY: 203 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Brno, Zábřovice (okres Brno-město), Cejl

Prodej bytu 2+1, 75 m², s parkovacím stáním Brno - střed, byt 2+1, parkovací stání, Brno.

Zprostředkujeme Vám koupi luxusně zrekonstruovaného bytu 2+1 s klimatizací a parkovacím stáním v centru města Brna, blízko Malinovského náměstí.

Byt v osobním vlastnictví je umístěn ve 2.patře/3 revitalizovaného cihlového domu.

čistá plocha místností je 73 m². Dispozice: z prostorné předsíně 10 m² jsou vstupy do koupelny 6 m², kuchyně 12 m², pokoje 22 m² (průchodí do druhého pokoje 22 m²), komory a WC. Celý byt má vysoké stropy (cca 3 m), novou elektřinu, vodu, omítky, dále úsporný plynový kotel,

topení podlahové + v pokojích radiátory, bezpečnostní vchodové dveře, uvnitř dveře SAPELI s obložkovými zárubněmi.

V kuchyni je podél dvou zdí velká vestavěná kuchyňská linka s vestavěnou troubou, mikrovlnnou troubou a plynovou varnou deskou.

V koupelně je prostorný sprchový kout a pohodlná vana, umyvadlo se zrcadlem, výklenek na pračku. V ložnici je velká vestavná skříň přes celou zeď.

V pokojích je plovoucí podlaha, jinde pak krásná dlažba. Celý byt je nově vymalován. K dispozici je sklepní prostor 2 m² a parkovací stání

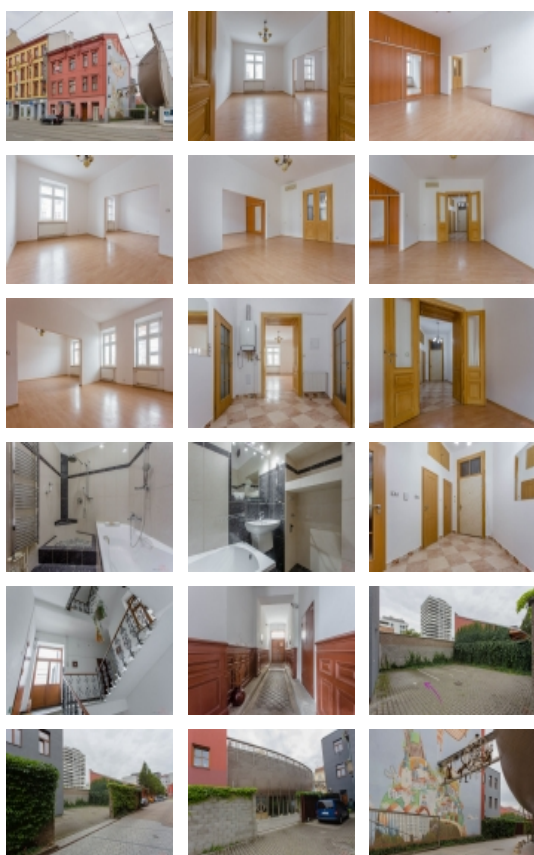
za posuvnými vraty v prostoru dvora. Měsíční režie jsou ve výši 4,500,- Kč včetně elektřiny a plynu (fond oprav 880,- Kč).

Doporučuji prohlídku.

CENA: (za nemovitost) **5 950 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m ²)	75
Druh objektu	cihlová



Nemovitost nabízí

High Floor s.r.o.

Jana Babáka 11, Brno

Prodej bytu 2+1, 75 m², OV, Brno, Zábřovice (okres Brno-město), ul. Cejl**Realitní makléř****Ševčík Roman**

Mobil: +420 733 679 925

roman.sevcik@outlook.cz

Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v nájemním domě (činžovním)
Vybavení	sklep
Umístění objektu	centrum
Ostatní rozvody	Kabelová televize Kabelové rozvody
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - plynové
Elektřina	230 V
Plyn	Zaveden
Připojení na internet	Jiné
Celková plocha (m²)	75
Užitná plocha (m²)	75
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	rohový