

Prodej restaurace, Brno, Staré Brno (okres Brno-město) - exkluzivně



# bidli



## Prodej prostor se zavedenou restaurací 150 m2 - ul. Hybešova, Brno

ČÍSLO ZAKÁZKY: 225936 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Brno, Staré Brno (okres Brno-město),  
Hybešova

### Prodej prostor se zavedenou restaurací 150 m2 - ul. Hybešova, Brno

Hledáte investici do nemovitosti, která vám bude generovat pravidelný příjem? Pak pro vás máme zajímavou nabídku.

Prostory se zavedenou moderní restaurací přímo ve středu Brna, na známé ulici Hybešova, jen pár minut pěšky od obou hlavních dominant města - katedrály svatého Petra a Pavla a hradu Špilberk. Je to místo pulzující životem, které je vidět každý den.

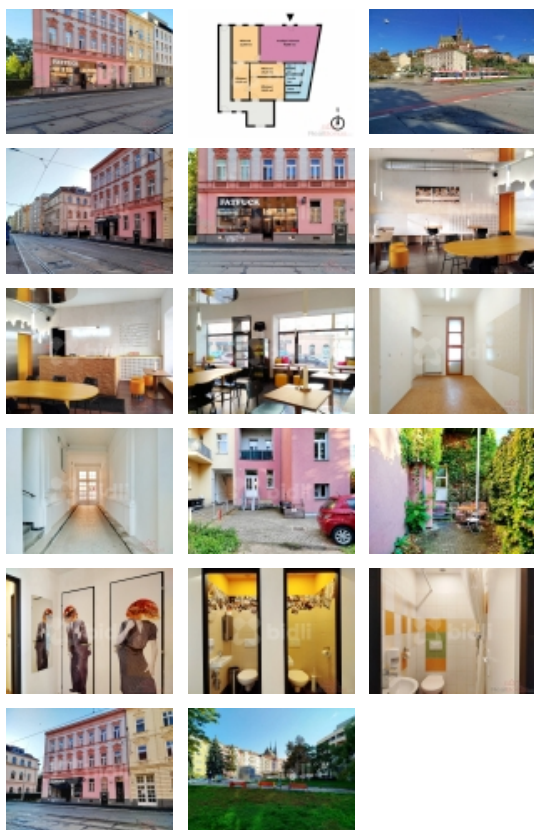
Samotný prostor s restaurací je přízemí historického cihlového domu s výraznější fasádou. V zástavbě okolních domů je tak nepřehlédnutelný.

Celková velikost je 150 m2, z toho přes 45 m2 je provzdušněná místnost s velkými výlohami a hlavním vchodem z ulice. Výhodou je, že tyto prostory jsou variabilní, jsou vhodné jako nejen jako restaurace, ale i prodejna, kanceláře, eshop se showroomem apod.

Ačkoliv jde o budovu historickou, je ve velmi dobrém stavu. V letech 2019 až 2022 proběhla rekonstrukce. Nové jsou veškeré elektrické rozvody, voda i odpad. Stejně tak v prostorách najdete nové obklady a nová skla výloh.

V současné době je podnájmu spolehlivý nájemce, restaurace FATFUCK smash burgers BRNO, součást sítě úspěšných restaurací.

- Atraktivní adresa se zajímavým potenciálem
- Pěkná historická zástavba
- Přízemí 130 m2 + Sklep 20 m2
- Zrekonstruované vnitřní prostory
- Velký počet elektrických zásuvek
- Sociální zázemí pro zákazníky i personál
- Vchod z ulice, z domu i ze dvora
- Ve dvoře parkovací místo nebo možnost malé zahrádky



Prodej restaurace, Brno, Staré Brno (okres Brno-město) - exkluzivně

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m2)	533
Vybavení	terasa sklep
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Telefon Internet
Ostatní rozvody	Kabelové rozvody Ostatní rozvody
Vybaveno	Nezařizeno
Topení	Ústřední - plynové
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus letišťe
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Rok rekonstrukce	2021
Parkování	venkovní stání
Počet míst k parkování	1
Sociální zařízení	ano
Zastavěná plocha (m2)	150
Plocha parcely (m2)	533
Ostatní	Parkoviště Sociální zařízení
Užitná plocha (m2)	150
Nebytové prostory (m2)	20
Komunikace	asfaltová
Poloha objektu	rohový
Počet kanceláří	3

#### Realitní makléř



**Jiří Mach**

Mobil: 774 110 007

[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

## Prodej restaurace, Brno, Staré Brno (okres Brno-město) - exkluzivně

Počet obchodů	1
Typ zařízení	Restaurace
Druh prostor	Obchodní

Prodej restaurace, Brno, Staré Brno (okres Brno-město) - exkluzivně

**Nemovitost nabízí**



**Bidli reality, a.s.**

Jindřišská 889/17

Nové Město

110 00 Praha 1