

Prodej samostatného RD, 358 m<sup>2</sup>, Trnovany, Podviní (okres Litoměřice)



## Rozestavěný rodinný dům 358 m<sup>2</sup> , pozemek 1026 m<sup>2</sup>- Trnovany - Podviní

ČÍSLO ZAKÁZKY: 01104      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Trnovany, Podviní (okres Litoměřice)

### Rozestavěný rodinný dům 358 m<sup>2</sup> , pozemek 1026 m<sup>2</sup>- Trnovany - Podviní

V malebné vesnici Podviní, části obce Trnovany, v dojezdové vzdálenosti pouhých 5ti minut od Litoměřic, nabízíme rozestavěný rodinný dům s užitnou plochou 155 m<sup>2</sup> na rovinatém pozemku 1026 m<sup>2</sup>.

Hrubá stavba, zateplená s novou fasádou, nabízí variace uspořádání dispozice obytných prostor, použití materiálů na interiér domu dle vlastního výběru.

Užitná plocha zděného domu se rozprostírá ve dvou nadzemích podlažích, z nichž jedno je podkrovní, v suterénních prostorách se nachází garáž a čtyři technické a skladovací místnosti.

Variabilní řešení umožňuje získání dvou bytových jednotek s terasou a lodžii poskytující výhled do krajiny.

V přízemní části najdeme obývací místnost se vstupem do zahrady a po obvodu přední části prostornou terasu, prostorově otevřenou přílehlou kuchyni, další dva pokoje a samostatnou koupelnu a WC.

Podkrovní prostor s vysokými stropy a čtyřmi střešními okny se skládá ze dvou velkých pokojů s možností rozdělení na 4 menší, v případě varianty dvou bytových jednotek využití na obývací místnost s kuchyní.

Okna jsou osazena venkovními roletami na dálkové ovládání.

Velká koupelna spojená s toaletou lze také v upřednostnění samostatných místností rozdělit. Podkrovní lodžie nabízí příjemné posezení.

V domě je provedena příprava na vytápění tepelným čerpadlem, rozvod podlahového topení, komín pro krbová kamna, vodovodní řád a kanalizace, elektrika 230 a 400 W, v garáži možnost nabíjení baterií elektroauta.

Vrata garáže o šíři 5,25 m umožňují parkování dvou automobilů.



Prodej samostatného RD, 358 m<sup>2</sup>, Trnovany, Podviní (okres Litoměřice)

### Nemovitost nabízí



#### Aktivreality

28. října 919  
277 11 Neratovice

### Realitní makléř



#### Stanislav Korytář

Mobil: +420 732 784 531

[stanislav.korytar@aktivreality.cz](mailto:stanislav.korytar@aktivreality.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **12 360 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Počet podlaží pod zemí	1
Vybavení	lodžie terasa zahrada
Umístění objektu	centrum
Doprava	vlak silnice autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Parkování	garáž
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	155
Plocha parcely (m <sup>2</sup> )	1026
Ostatní	Garáž Parkoviště
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	358
Plocha zahrady (m <sup>2</sup> )	871
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Charakter okolní zástavby	obytná
Druh zápisu v katastru	katastr nemovitostí
Druh číslování parcely	Pozemková parcela
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 358 m<sup>2</sup>, Trnovany, Podviní (okres Litoměřice)