

Pronájem kanceláří, Brno, Veverí (okres Brno-město)



## Pronájem kancelářských prostor 483 m2 - 16.NP, ulice Šumavská, Brno

ČÍSLO ZAKÁZKY: D/RSB/144 TYP ZAKÁZKY: pronájem  
/21/15

LOKALITA: Brno, Veverí (okres Brno-město), Šumavská

### Pronájem kancelářských prostor 483 m2 - 16.NP, ulice Šumavská, Brno

Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory o výměře 483 m2 při ulici Šumavská, v městské části Brno - Královo Pole. V těsné blízkosti se nachází univerzity, studentské koleje, bytové komplexy, supermarket LIDL, úřady i veškerá občanská vybavenost. Staňte se součástí moderního administrativního komplexu, který je výraznou dominantou města Brna. Budova A s pracovním názvem "bronzová" je poslední zrekonstruovanou budovou. Se 24 nadzemními patry se jedná o nejvyšší budovu z komplexu.

Standards kanceláří a centra:

Zdvojená podlaha, žaluzie, tepelná čerpadla, zátěžové koberce, otvíratelná okna, vysokorychlostní připojení k internetu, recepce, nepřetržitá ostraha objektu včetně kamerového systému.

Bezbariérový přístup 24/7, výtahy.

Kavárna, restaurace, potraviny, drogerie, banka, lékárna a další služby.

Možnost stravování - restaurace, kavárny.

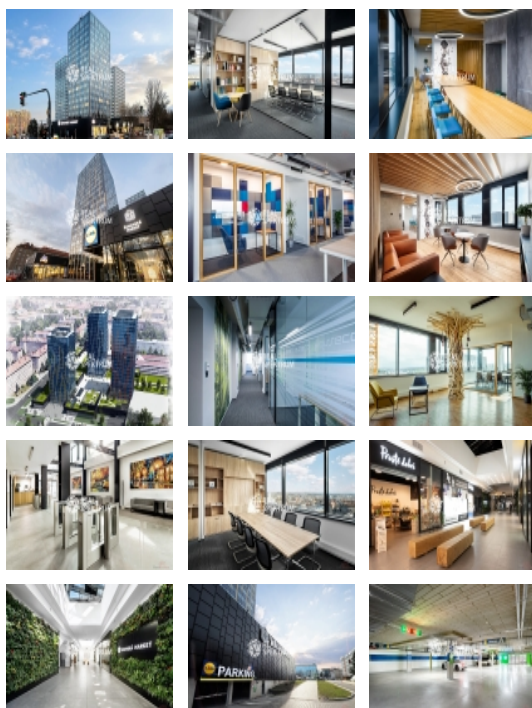
Parkování - venkovní i krytá parkovací stání.

Výborná dopravní dostupnost - zastávky MHD, centrum Brna cca 5 min.

- výměra kanceláří: 483 m2

- Add-on factor: 8%

Průkaz energetické náročnosti budovy není aktuálně k dispozici. V inzerci je dle legislativních požadavků uvedena en. třída G.



**Nemovitost nabízí**



**REAL SPEKTRUM a.s.**

Lidická 77, Brno, 602 00

Pronájem kanceláří, Brno, Veverí (okres Brno-město)

**Realitní makléř**



**Mgr. Jan Dufek**

Mobil: +420 724 405 366

[jan.dufek@realspektrum.cz](mailto:jan.dufek@realspektrum.cz)

**CENA:** (za měsíc) **173 075,- Kč**

**Informace o nemovitosti**

Číslo podlaží v domě	16
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Bezbariérový byt	ano
Parkování	garáž
Ostatní	Bezbariérový přístup Garáž Parkoviště
Užitná plocha (m2)	483
Plocha kanceláří (m2)	483
Druh prostor	Kanceláře
K dispozici od	01.04.2024