

Prodej řadového RD, 43 m2, Cetkovice (okres Blansko)



Cetkovice, RD 1+1, celková plocha pozemku 331 m2 ? rodinný dům

ČÍSLO ZAKÁZKY: V1423BL0 TYP ZAKÁZKY: prodej
04-1

LOKALITA: Cetkovice (okres Blansko)

Cetkovice, RD 1+1, celková plocha pozemku 331 m2 ? rodinný dům

V zastoupení majitele nabízíme rodinný dům v obci Cetkovice. Jedná se o dům o dispozici 1+1 s přibližnou užitkovou plochou 43,5 m2. Celková plocha pozemku činí 331 m2 z toho zastavěná plocha a nádvoří činí 191 m2 a zahrada činí 140 m2. Dům je přibližně 100 let starý a je určen k celkové rekonstrukci, pozemek s domem je vhodný jako investice. Jedná se o místo s genius loci, ze kterého může vkusnou rekonstrukcí vzniknout nádherná chalupa a nebo menší domek k trvalému bydlení. Pro lepší představu o možném budoucím stavu přikládáme vizualizaci obývacího pokoje a kuchyně.

Dům je tvořen samostatnou kuchyní, obytnou místností s kamny a koupelnou s vanou a toaletou. Rovněž se zde nachází půda, kterou lze přebudovat na obytné podkroví. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě.

Na pozemku dále nalezneme dvůr ze kterého je přístupná hospodářská část stavby včetně krytého posezení. V zadní části pozemku nalezneme ještě menší oplocenou zahradu. Parkování je možné vedle domu.

Průkaz energetické náročnosti nebyl dodán a z toho důvodu je uvedena třída G. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s jehož vyřízením rádi pomůžeme.

Pro více informací nebo domluvení termínu prohlídky neváhejte kontaktovat realitní makléřku.

CENA: (za nemovitost) **1 014 130,- Kč**

Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí



Nemovitost nabízí

COLOSEUM NEMOVITOSTI

s.r.o.

Realitní makléř



Lea Kocmanová

Mobil: +420 773 756 711

l.kocmanova@rkcoloseum.cz

Prodej řadového RD, 43 m2, Cetkovice (okres Blansko)

Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Topení	Lokální - tuhá paliva
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Zastavěná plocha (m2)	43
Plocha parcely (m2)	331
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m2)	43
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Poloha objektu	řadový