

Prodej blokového RD, 120 m2, Pitín (okres Uherské Hradiště)



Prodej rodinný dům 4 + 1, Pitín (okr. Uherské Hradiště)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00484 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Pitín (okres Uherské Hradiště)

Prodej rodinný dům 4 + 1, Pitín (okr. Uherské Hradiště)

Zděný obyvatelný dům byl postavený v r. 1953 a průběžně udržován, dispozice 4+1. V 1.NP je kuchyně, 2 pokoje, koupelna s vanou, WC, chodba a veranda se šatnou a špajz, ve 2.NP jsou 2 pokoje, koupelna se sprchovým koutem a WC. Dům je kompletně vyklizený s možností rychlého nastěhování, topení je zajištěno krbovou vložkou, ohřev vody - el. bojlerem, okna plastová s dvojsklem. IS: elektřina 230/400V, kanalizace, vodovod (nová vodododavní přípojka), možnost připojení plynu. Zahrada za domem je přístupná i autem po místní komunikaci. Na revitalizaci domu je možné využít dotační program ?OPRAV DŮM PO BABIČCE?.

Obec Pitín leží při horním toku Olšavy v centrální části Bílých Karpat, které jsou od r. 1980 chráněnou krajinnou oblastí a od r. 1996 Biosférickou rezervací (v rámci programu UNESCO Člověk a biosféra). Bílé Karpaty jsou charakteristické květnatými orchideovými loukami, které jsou střídány převážně listnatým lesem. Místní zajímavostí je i železniční trať, která obtáčí celou vesnici a také Vodárenská nádrž Bojkovice. Kříží se zde páteřní cyklotrasa Bojkovska (č.5049) z Uherského Brodu s Beskydsko-karpatskou magistrálou (č.46), která umožňuje cyklistům bezpečný přístup do hřebenové části Bílých Karpat a také do oblasti Moravských Kopic.

Dům je vhodný k trvalému bydlení nebo rekreaci pro zájemce hledající klid a přírodu s dobrým dopravním spojením, a to jak vlastním autem po silnici, tak i autobusy a vlakem.

Financování domu je možné i úvěrem ze stavebního spoření nebo hypotékou - zajistíme. Nezávazná konzultace a výběr banky s naším finančním specialistou - zdarma. Můžeme zajistit i financování pro klienty, kteří nedostanou úvěr v bance.

CENA: (za nemovitost) **2 490 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Nemovitost nabízí

Reality 7[®]
Sedmička

Reality Sedmička s.r.o.

nám. Republiky 75/2
591 01 Žďár nad Sázavou

Prodej blokového RD, 120 m2, Pitín (okres Uherské Hradiště)

Realitní makléř



Mgr. Ladislav Fajmon, MBA

Mobil: +420 603 539 525

fajmon@realitysedmicka.cz

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Umístění objektu	centrum
Doprava	vlak silnice autobus
Odpad	Městská kanalizace
Zastavěná plocha (m2)	120
Plocha parcely (m2)	328
Užitná plocha (m2)	120
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Kanalizace
Charakter okolní zástavby	obytná
Umístění v chráněných lokalitách	ochranné pásmo
Poloha objektu	v bloku