

Pronájem bytu 4+kk, 108 m², OV, Praha 5, Hlubočepy, ul. Ondrákové



Nemovitost nabízí

Klik Home s.r.o.

Pražská 445, 250 81 Nehvizdy

Realitní makléř

Bc. Ivan Kulinich, DiS.

Mobil: +420 776 440 821

kulinich.ivan@klik-home.cz

Pronájem bytu 4+kk, 108 m², Barrandov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00020 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 5, Hlubočepy, Ondrákové

Pronájem bytu 4+kk, 108 m², Barrandov

Exkluzivně nabízíme prostorný byt 4+kk o užitné ploše 108 m² v moderní novostavbě z roku 2023 v atraktivní lokalitě Praha 5 ? Hlubočepy, ulice Ondrákové 2.

Byt se nachází v 5. patře moderní budovy, která na vás zapůsobí jak svým designem, tak praktičností. K bytu patří dvě prostorné lodžie pro ranní kávu i večerní relax, sklep na všechny ty ?nezbytné? věci, které nechcete mít doma, a dvě garážová stání, která jsou zahrnuta v ceně nájmu (ano, opravdu!).

Co vás čeká uvnitř?

Obývací s kuchyňským koutem, kde můžete pořádat oslavy nebo si v klidu dát nohy na stůl a sledovat Netflix.

Tři ložnice ? pro rodinu, návštěvy, nebo klidně i domácí kancelář (doba home office nám ukázala, jak je to užitečné!).

Dvě koupelny ? konec rannímu chaosu, když si všichni najednou vzpomenou, že se musí připravit.

Samostatné WC ? to oceníte víc, než si teď myslíte.

Moderní design a kvalitní materiály, které z bytu dělají pohodlný a stylový domov.

Lokalita, která má všechno:

Dobrá dopravní dostupnost do centra města, školy, školky, obchody, restaurace, parky, a přitom klidné okolí ? prostě ideální místo pro život.

Podmínky a služby:

Měsíční poplatky za služby (voda, údržba domu atd.): 8 000 Kč (stanoveno družstvem).

Elektrina na nájemce ? odhadem cca 2 000 Kč měsíčně (záleží, jak moc máte rádi světlo a vaření).

V ceně nájmu je zahrnuto: 2x garážové stání a 1x sklep ? žádné další ?skryté? poplatky.

A co domácí mazlíčci? Jsou vítáni! Tedy pokud to není anakonda, vetřelec nebo jiné exotické zvířátko, které by sousedy děsilo.

Bonus:

Pokud by vám současné vybavení nestačilo, zařídíme pro vás nábytek na klíč ? od výběru po montáž, vy se nemusíte o nic starat. Pohodlí až do posledního detailu.

Cena nájmu? 37 000,- Kč je nabídka, kterou si nechcete nechat ujít! Přijďte se podívat na vlastní oči ? a možná už nikdy nebudete chtít odejít.

Pronájem bytu 4+kk, 108 m², OV, Praha 5, Hlubočepy, ul. Ondrákové**CENA:** (za měsíc) **37 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Dispozice bytu	4+kk
Číslo podlaží v domě	5
Počet podlaží objektu	6
Celková podlahová plocha (m ²)	108
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	2
Výška stropu (mm)	2
Bezbariérový byt	ano
Vybavení	lodžie sklep
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Telefon Internet
Ostatní rozvody	Satelit Kabelová televize Kabelové rozvody Ostatní rozvody
Topení	Ústřední - dálkové
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Stáří objektu	1
Rok kolaudace	2023
Parkování	garáž
Ostatní	Bezbariérový přístup Garáž
Užitná plocha (m ²)	108
Komunikace	betonová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace

Pronájem bytu 4+kk, 108 m², OV, Praha 5, Hlubočepy, ul. Ondrákové

Charakter okolní zástavby	obytná
----------------------------------	--------

Poloha objektu	v bloku
-----------------------	---------