

Prodej samostatného RD, 240 m², Čáslav, Čáslav-Nové Město (okres Kutná Hora)



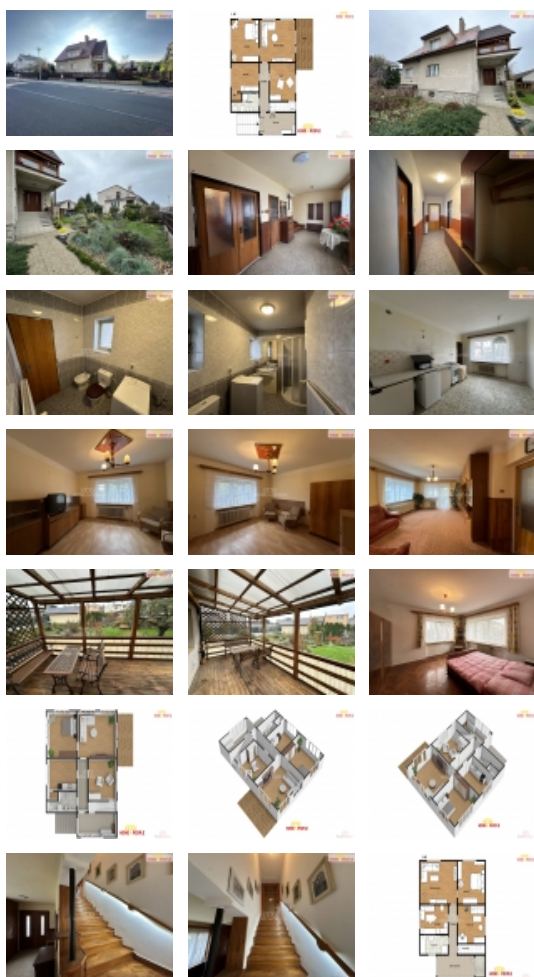
Prodej samostatného RD, 240 m², Čáslav, Čáslav-Nové Město (okres Kutná Hora)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 31571 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Čáslav, Čáslav-Nové Město (okres Kutná Hora),
Lípová

Prodej samostatného RD, 240 m², Čáslav, Čáslav-Nové Město (okres Kutná Hora)

, Zprostředkujeme Vám prodej prostorného dvoupodlažního rodinného domu řešeného dvougeneračně s dispozicemi 3+1 v každém podlaží, který se nachází na udržovaném pozemku o ploše 1218 m ve městě Čáslav, ve vyhledávané lokalitě Čeplov. Dispozice přízemí: veranda s uzavřeným přístupem do přízemní obytné části o dispozici 3+1 s terasou. Součástí je koupelna se sprch. koutem, umyvadlem, WC, bidetem. Z chodby je dále vstup do kuchyně se spíží, pokoje, obývacího pokoje a ložnice. Z obývacího pokoje je přístup na prostornou terasu orientovanou do zahrady. Z verandy je po schodišti z masivu vstup do uzavřené obytné části v 1.patře se zimní zahradou a přístupem na terasu. Z chodby je přístup do koupelny s rohovou vanou, sprchovým koutem, umyvadlem a WC s bidetovou sprchou. Součástí kuchyně s jídelní částí je kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (myčka, varná plynová deska, digestoř, multifunkční trouba) a volně stojící lednice. Dalším prostorem je pracovna s výhledem do zahrady, obývací pokoj a ložnice. Ve všech pokojích jsou na podlahách udržované dřevěné parkety. V průběhu posledních několika let byla provedena modernizace obou koupelen a kuchyně v 1.patře. Součástí domu je suterén v rozsahu půdorysu celého domu, který je přístupný z verandy nebo ze zahrady. Zde se nachází technické zázemí: garáž, kotelna s plynovým kotlem, sklad na ovoce a zeleninu, prádelna. Na pěkné a udržované z větší části zatravněné zahradě se nachází jezírko s biotopem, vzrostlé okrasné dřeviny, ovocné stromy a část určená k pěstování zeleniny. Na pozemku je postavena volně stojící garáž s krytým garážovým stáním pro další automobil a vedlejší stavba s letní kuchyní, pergolou, saunou, dílnou a skladem. Dům je napojen na el., plyn a městský vodovod i kanalizaci. Na zahradě je využívána kopaná studna. Rodinný dům se nachází nedaleko lesoparku Vodranty, který slouží ke sportovnímu vyžití i k odpočinku. V Čáslavi je veškerá občanská vybavenost, bohatý kulturní i společenský život a výborné dopravní spojení (auto, BUS, vlak) do známých měst: Kutná Hora (11 km), Kolín (20 km), Praha (76 km), Havlíčkův Brod (40 km), Brno (140 km). Doporučujeme prohlídku této nemovitosti, která je vhodná nejen pro bydlení větší rodiny. Máme možnost Vám zajistit výhodné financování. Ev. číslo: 31571. Energetický štítek: G



Prodej samostatného RD, 240 m2, Čáslav, Čáslav-Nové Město (okres Kutná Hora)

Nemovitost nabízí

HOME 4 PEOPLE

Realitní makléř



Václava Čechová

Mobil: 736 514 885

cechova@home4people.cz

CENA: (za nemovitost) **7 990 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	240
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m2)	1218
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - plynové
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m2)	120
Užitná plocha (m2)	240
Poloha objektu	samostatný