

Pronájem komerčního objektu : Obchodní centrum, Ostrava, Moravská Ostrava (okres Ostrava-město)



Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17
Nové Město
110 00 Praha 1

Pronájem obchodních prostor Stodolní

ČÍSLO ZAKÁZKY: 226138 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Ostrava, Moravská Ostrava (okres Ostrava-město), Stodolní

Pronájem obchodních prostor Stodolní

Pronájem obchodních prostor
Nabízíme k pronájmu obchodní prostory s celkovou plochou 80 m², ideálně situovaný vstup jak z ulice Nádražní, tak i ze Stodolní. Tato atraktivní nemovitost je k dispozici od 1. února 2025 a nachází se v jedné z nejžádanějších lokalit Ostravy.

Prostory nabízejí bezproblémový přístup díky bezbariérovému vstupu, což zajišťuje komfortní a snadnou dostupnost pro klienty. S nízkými provozními náklady se jedná o ideální příležitost pro podnikatele, kteří hledají prostředí s vysokým potenciálem.

Měsíční nájem činí 50.000,-Kč, což představuje vynikající hodnotu vzhledem k atraktivitě lokality a kvalitě prostor. Nezmeškejte příležitost stát se součástí této prosperující části města. Pro další informace či prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Milan Krupa: mob. 723 377 322.

Kauce 1 x měsíční nájem, služby 3.585,-Kč/m a el.energie-záloha cca 3.350,-Kč/m.

CENA: (za měsíc) **50 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	4
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m ²)	416

Pronájem komerčního objektu : Obchodní centrum, Ostrava, Moravská Ostrava (okres Ostrava-město)

Realitní makléř**Milan Krupa**

Mobil: 774 110 007

info@bidli.cz

Topení	Ústřední - plynové vlak
Doprava	silnice MHD autobus
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod rozvod studené a teplé vody
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Rok rekonstrukce	2017
Stáří objektu	1907
Počet míst k parkování	1
Celková plocha (m2)	80
Účel budovy	Obchodní centrum
Výrobní plocha (m2)	75
Sociální zařízení	ano
Sociální zařízení - popis	Sociální zázemí pro personál.
Zastavěná plocha (m2)	416
Plocha parcely (m2)	416
Ostatní	Bezbariérový přístup
Užitná plocha (m2)	80
Nebytové prostory (m2)	80
K dispozici od	01.12.2024

Pronájem komerčního objektu : Obchodní centrum, Ostrava, Moravská Ostrava (okres Ostrava-město)