

Prodej rekreačního objektu, Kbel, Mečkov (okres Plzeň-jih)



## Rekreační chalupa (rod. dům) Kbel - Mečkov, okr. PJ

ČÍSLO ZAKÁZKY: H103/24-1 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kbel, Mečkov (okres Plzeň-jih)

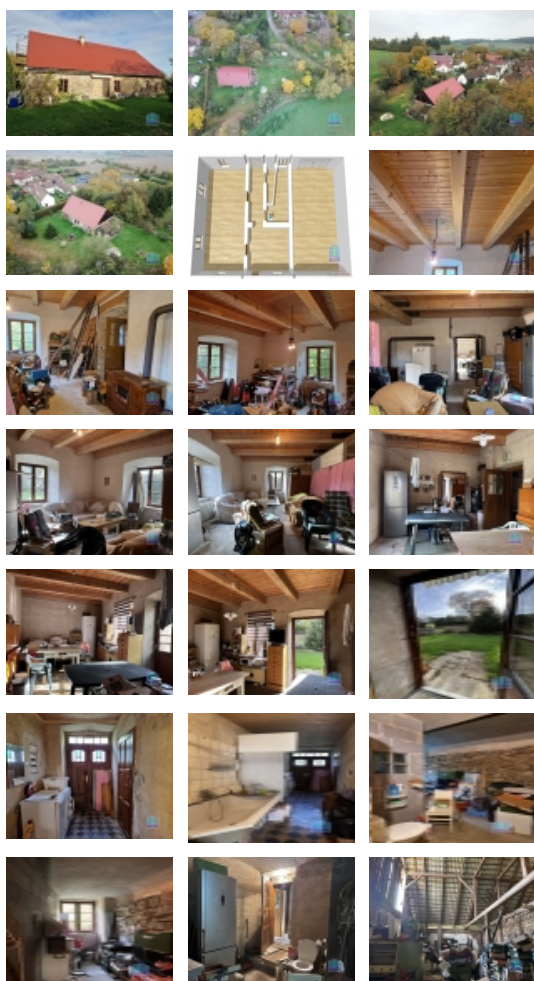
### Rekreační chalupa (rod. dům) Kbel - Mečkov, okr. PJ

Hledáte chalupu či rodinný dům na klidném místě s nádhernou okolní přírodou? Nabízíme Vám ke koupi nemovitost v malé a malebné vesničce Kbel, v části Mečkov, která je vzdálena 12 km jižně od města Přeštice, 15 km severně od města Klatovy a 35 km jižně od Plzně. Objekt se nachází ve stavu započaté rekonstrukce, tzn. že budoucí majitel může dokončit interiéry dle svých představ. V letech 2010 ? 2015 prošel dům částečnými rekonstrukcemi (nová krytina střechy, nová euro okna, nové stropní trámy, rozvody elektřiny, betonové podlahy v hlavní místnosti včetně podlahového topení. Částečně podsklepenou chalupu o obytné ploše cca 94 m2 tvoří chodba, místnost na koupelnu s WC, komora, místnost se vstupem na zahradu a velká obytná místnost s kachlovými kamny, kterou lze rozdělit zděnou příčkou a na dvě místnosti. Na obytnou část navazuje velká skladová místnost (57 m2) s novou betonovou podlahou, která nabízí možnost vybudování další obytné dispozice a propojení se stávající obytnou částí. Pudní prostory jsou též vhodné k půdní vestavbě. Vytápění zajišťují lokální kachlová kamna umístěná ve velké místnosti. Součástí prodeje je i velká zahrada, která zajišťuje dostatek soukromí. Oplocení tvoří živý a plaňkový plot. Krytinu střechy tvoří plechové šablony. Odpad je sveden do jímky na vyvážku. Voda je napojena z obecního vodovodu. Na zahradě stojí velká kamenná studna. V obci Kbel (1,5 km) se nachází obecní úřad, obchod, restaurace, dětské hřiště, tenisový kurt. Nemovitost lze též financovat pomocí hyp. úvěru, který Vám naše RK ráda zprostředkuje. Autobusové spojení 1 km. Neváhejte a sjednejte si prohlídku této zajímavé nemovitosti.

CENA: (za nemovitost) **3 590 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí
Umístění objektu	centrum
Topení	Lokální - tuhá paliva



Prodej rekreačního objektu, Kbel, Mečkov (okres Plzeň-jih)

**Nemovitost nabízí**



**HARVILLA - REALITY s.r.o.**

Slovanská alej 24  
326 00 Plzeň

**Realitní makléř**



**Vlastimil Harvilla ml.**

Mobil: +420 606 628 181  
[reality@harvilla.cz](mailto:reality@harvilla.cz)

<b>Doprava</b>	silnice autobus
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	230
<b>Plocha parcely (m2)</b>	3004
<b>Užitná plocha (m2)</b>	93
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod
<b>Druh stavby</b>	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
<b>Poloha objektu</b>	samostatný