

Prodej bytu 2+kk, 46 m<sup>2</sup>, OV, Přerov, Přerov I-Město, ul. Husova



**Nemovitost nabízí**

**Reality 11**

**Realitní makléř**



**Filip Čarnecký**

Mobil: 735 039 833

[carnecky@reality11.cz](mailto:carnecky@reality11.cz)

## Prodej bytu 2+kk, 46 m<sup>2</sup>, OV, Přerov, Přerov I-Město, ul. Husova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 26959 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Přerov, Přerov I-Město, Husova

**Prodej bytu 2+kk, 46 m<sup>2</sup>, OV, Přerov, Přerov I-Město, ul. Husova**

Cena vč. provize i právního servisu, Reality 11 Vám zprostředkuje prodej bytu 2+kk v Přerově na ulici Husova, č.p. 1037. Jednotka se nachází ve 4.NP (třetí patro) zděného bytového domu bez výtahu. Celý dům ve finální fázi procesu kompletní výměny osazenstva nájemníků, aktuálně prázdný. SVJ čerpá úvěr na revitalizaci, která již započala. Ta zahrnuje již realizovanou výměnu stupaček a umístění kamer, aktuálně probíhají práce na společných prostorech, dále budou vyměněna okna a topení v bytech. Vytápění a ohřev vody dálkově, náklady do 4 tis./měsíc. Vhodné jako investice zejména díky nízkým pořizovacím nákladům a množství pracovních příležitostí v okolí (Amazon Kojetín, vojenské letiště Bochoř). Fotografie interiéru nejsou aktuální, více fotografií brzy. Ev. číslo: 26959. Energetický štítek: G

**CENA:** (za nemovitost) **1 470 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	46
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Vybaveno	Nezařizeno
Počet míst k parkování	1
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	46

Prodej bytu 2+kk, 46 m<sup>2</sup>, OV, Přebrov, Přebrov I-Město, ul. Husova