

Prodej bytu 2+1, OV, Chrastavec, Půlpecen (okres Svitavy)



## M&M reality holding, a.s.



### Nemovitost nabízí



### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

### Prodej bytu 2+1, 67 m<sup>2</sup>, Chrastavec

ČÍSLO ZAKÁZKY: 890027 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Chrastavec, Půlpecen (okres Svitavy)

#### Prodej bytu 2+1, 67 m<sup>2</sup>, Chrastavec

Nabízíme k prodeji byt 2+1 o výměře 67 m<sup>2</sup> v obci Chrastavec, části Půlpecen. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží bytového domu a je v původním, ale zachovalém stavu, což nabízí možnost přizpůsobit si ho podle svých představ nebo ho rovnou využít k bydlení. Dispozice zahrnuje vstupní chodbu, dvě prostorné místnosti, kuchyň, koupelnu s WC. Součástí bytu je sklep o výměře 4 m<sup>2</sup> a půda, kterou lze využít pro skladování. Vytápění je zajištěno kombinací elektrických přímotopů a kotle na tuhá paliva, ohřev vody řeší boiler.

K dispozici jsou také společné prostory, které poskytují další možnosti využití. Byt se nachází v klidné lokalitě s dobrou dostupností okolních měst a služeb. Ideální pro ty, kteří hledají bydlení v menší obci

Prohlídkový den 6.12.2024.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo si domluvit prohlídku!

CENA: (za nemovitost) **1 900 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 2+1

Číslo podlaží v domě 3

Počet podlaží objektu 1

Druh objektu cihlová

Stav objektu dobrý

Vlastnictví osobní

Vybavení sklep

## Prodej bytu 2+1, OV, Chrastavec, Půlpecen (okres Svitavy)

## Realitní makléř

**<![CDATA[ Kárásky ]]> <![CDATA[****Tomáš ]]>**

Telefon: 296 399 006

**<![CDATA[ info@mmreality.cz ]]>**

<b>Umístění objektu</b>	Klidná část obce
<b>Topení</b>	Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické
<b>Doprava</b>	vlak autobus
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Rok kolaudace</b>	1938
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Užitná plocha (m2)</b>	67
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod