

Pronájem bytu 1+kk, 40 m2, OV, Lochovice, Obora (okres Beroun)



Pronájem bytu 1+kk, 40 m2, OV, Lochovice, Obora (okres Beroun)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 30635 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Lochovice, Obora (okres Beroun)

Pronájem bytu 1+kk, 40 m2, OV, Lochovice, Obora (okres Beroun)

+popl. 5000, , Zprostředkujeme Vám Zprostředkujeme Vám pronájem zajímavého bytu po rekonstrukci, dispozičně 1+kk, o velikosti 40 m, který se nachází ve 3.patře bytového domu, Obora u Lochovic, okres Beroun. Byt je po zdařilé rekonstrukci (plastová okna, podlahy, koupelna, moderní kuchyňská linka...). Výše měsíčního nájmu+služeb činí 15.000 Kč , cena je včetně služeb, které jsou počítány paušálně (tj. vytápění objektu, el. energie, paušální spotřeba studené i teplé vody, odvoz odpadu atd.). Cena je takto stanovena už pro rok 2025. Vratná kauce, provize RK. Ihned volné k nastěhování.

Dům prochází modernizací, nyní je nainstalovaná výkonná solární elektrárna, která může zajišťovat dodávku el. energie také v případě výpadku od dodavatele. Kvalitní vytápění objektu zajišťují tepelná čerpadla. Pitná voda, která je zajištěna z vrtu, má výbornou, téměř kojeneckou kvalitu. Nově zřízena také čistička odpadních vod. K bytu je možno v případě zájmu pronajmout si také zatravněný pozemek pro zahradu o velikosti ca 15 x 15 m. Pronájem zahrady činí ca 500,-Kč/měsíc. U domu je spousta zeleně, klidná příroda pro relax, procházky či sport a dalším bonusem je zde vždy dostatek míst k dispozici na parkování u domu. Bytový komplex-Obora se nachází 4 km od Lochovic, kde najdete občanskou vybavenost, obchody, MŠ, ZŠ, stejně tak v Jincích, které jsou vzdálené 8 km, obec Žebrák 10 km. Výhodná poloha umožňuje také rychlý dojezd, ca 12 km na dálnici D5 ve Zdicích s pokračováním dále směr Beroun, Praha či Plzeň apod.

Dogsfriendly: v pronájmu je možno chovat i zvíře (psa, kočku apod.). Majitel preferuje solidní nájemníky a dlouhodobý pronájem. Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte prosím makléřku. Prohlídky je možno domluvit také o víkendu. Ev. číslo: 30635. Energetický štítek: G

CENA: (za měsíc) **10 000,- Kč**

Informace o nemovitosti



Nemovitost nabízí
HOME 4 PEOPLE

Pronájem bytu 1+kk, 40 m2, OV, Lochovice, Obora (okres Beroun)

Realitní makléř**Ing. Jana Gjašiková**

Mobil: 602 838 919

gjasikova@home4people.cz

Dispozice bytu	1+kk
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	40
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vlastnictví	osobní
Vybaveno	Nezařizeno
Užitná plocha (m2)	40