

Prodej bytu 3+kk, 67 m<sup>2</sup>, OV, Tišnov (okres Brno-venkov), ul. Na Rybníčku



### Nemovitost nabízí



**REAL SPEKTRUM a.s.**

Lidická 77, Brno, 602 00

## Prodej novostavby bytu 3+kk s terasou a garáží, Bytový dům Rybníček - Tišnov

ČÍSLO ZAKÁZKY: D/RSB/201 TYP ZAKÁZKY: prodej  
/24-9

LOKALITA: Tišnov (okres Brno-venkov), Na Rybníčku

### Prodej novostavby bytu 3+kk s terasou a garáží, Bytový dům Rybníček - Tišnov

Ve výhradním zastoupení investora vám nabízíme moderní byt 3+kk s větší terasou a vlastní garáží, který je součástí zcela nového čtyřpodlažního bytového domu v projektu Bytový dům Rybníček. Jednou z hlavních předností bytu jsou dvě koupelny a dostatek úložných prostor. K bytu dále náleží prostorná sklepní kóje.

Tento prostorný byt vyniká nadstandardním vybavením a moderním designem, který kombinuje vzdušný interiér s důrazem na praktičnost. Celý projekt je pečlivě zasazen do okolí a nabízí klidné prostředí v harmonii se zelení, přitom však zůstává ideálně propojen s městským životem.

Perfektní lokalita: Tišnov ? klid, příroda a skvělá dopravní dostupnost

Bytový dům Rybníček se nachází ve vyhledávaném městě Tišnov, přímo pod malebným vrchem Klucaniny. Tato lokalita je ideální pro milovníky přírody, kteří si přitom chtějí zachovat pohodlný přístup k městské infrastruktuře. Vlakové a autobusové spojení do Brna je rychlé a pohodlné, díky čemuž je Tišnov atraktivní volbou pro každodenní dojíždění za prací, studiem nebo zábavou.

Samotný Tišnov nabízí kompletní občanskou vybavenost ? mateřské a základní školy, vyhlášené gymnázium, střední škola, obchody, lékařskou péči, restaurace a kulturní i sportovní vyžití. Na své si přijdou také milovníci turistiky a cyklistiky, kteří ocení širokou síť stezek v okolí.

Bydlení, které spojuje příjemné s praktickým  
Projekt Bytový dům Rybníček je ideálním řešením pro ty, kteří hledají moderní bydlení na klidném místě s vynikající dostupností do města. Kombinace kvalitního provedení, promyšleného designu a atraktivní lokality dělá z tohoto bytu jedinečnou příležitost pro vlastní bydlení nebo jako investici.

Prodej bytu 3+kk, 67 m2, OV, Tišnov (okres Brno-venkov), ul. Na Rybníčku

### Realitní makléř



### Veronika Konečná

Mobil: +420 602 734 358

[veronika.konecna@realspektrum.cz](mailto:veronika.konecna@realspektrum.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **8 977 550,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m2)	67
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Plocha teras (m2)	18
Plocha sklepu (m2)	3
Vybavení	terasa sklep
Umístění objektu	centrum
Parkování	garáž
Celková plocha (m2)	86
Ostatní	Garáž
Užitná plocha (m2)	64
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	samostatný

Prodej bytu 3+kk, 67 m<sup>2</sup>, OV, Tišnov (okres Brno-venkov), ul. Na Rybníčku