

Pronájem bytu 1+1, 0 m2, DV, Ostrava, Svinov (okres Ostrava-město), ul. Evžena Rošického - exkluzivně



Pronájem bytu 1+1, ul.E.Rošického, Ostrava, Poruba

ČÍSLO ZAKÁZKY: 24663 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Ostrava, Svinov (okres Ostrava-město),
Evžena Rošického

Pronájem bytu 1+1, ul.E.Rošického, Ostrava, Poruba

Dobrý den, dovoluji si Vám exkluzivně zprostředkovat dlouhodobý podnájem bytu 1+1 s balkonem o výměře 41,15 m2, nacházející se v 7.p /8.p bytového domu, na ul. E.Rošického, v Ostravě Porubě. Byt tvoří obývací pokoj, prostorná kuchyně, kde lze bez problémů umístit i jídelní stůl, předsíň, prostorná koupelna s WC. V bytě je provedena částečná modernizace, byt je vybaven nábytkem a vybavením dle fotografií (lednice, pračka, vestavné skříně v pokoji, rozkládací gauč, křesla, televize, jídelní stůl a další). Balkon patřící výhradně k bytu je v mezipatře, je uzamykatelný. Orientace bytu je na jih, okna jsou vybaveny motorovými předokenními (pokoje, balkon). Byt po částečné rekonstrukci v klidné městské části s veškerou občanskou vybaveností, obslužností MHD a veškerý v okolí. Rezervujte si možnou prohlídku.

Měsíční náklady na bydlení činí celkem 11.517,- Kč.

zahrnuje: podnájemné (9000,-), zálohy za studenou vodu (215,-), teplo (621,-), TUV (430,-) vše ve výši pro 1 osobu, a ostatní služby domu a pojištění domu

nezahrnuje: internet, elektřinu a plyn - bude převedeno na podnájemníka

Vratná kauce (jistota): 23.000,- Kč. (kauci nesplátkujeme)

K podpisu smlouvy je nutné mít připraveno:

podnájemné ve výši 11.517,-Kč (pokud začínáte bydle od začátku měsíce, jinak poměrově k dnům)

vratnou kauci 23.000,- Kč

provizi za zprostředkování 12.000,- Kč

CENA: (za měsíc) **9 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	1+1
Číslo podlaží v domě	7
Počet podlaží objektu	8
Druh objektu	panelová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	C - Úsporná



Nemovitost nabízí

Comfort Reality CZ s.r.o.

Vřesinská 75
Ostrava-Poruba

Realitní makléř



Rolák Zdeněk

Mobil: +420 725 522 724
rolak@comfort-reality.cz

Pronájem bytu 1+1, 0 m2, DV, Ostrava, Svinov (okres Ostrava-město), ul. Evžena Rošického - exkluzivně

Vlastnictví	družstevní
Druh bytu	v panelovém domě
Počet podlaží pod zemí	1
Vybavení	balkon výtah sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Možno zařídit
Topení	Ústřední - dálkové
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	samostatný