

Pronájem bytu 2+kk, 50 m2, OV, Praha 10, Uhříněves, ul. Oty Bubeníčka



Krásný byt v novostavbě 2+kk s balkonem a sklepem. Kompletně zařízený. Parkovací stání v ceně. ul. Oty Bubeníčka, Praha Uhříněves

ČÍSLO ZAKÁZKY: 925165 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 10, Uhříněves, Oty Bubeníčka

Krásný byt v novostavbě 2+kk s balkonem a sklepem. Kompletně zařízený. Parkovací stání v ceně. ul. Oty Bubeníčka, Praha Uhříněves

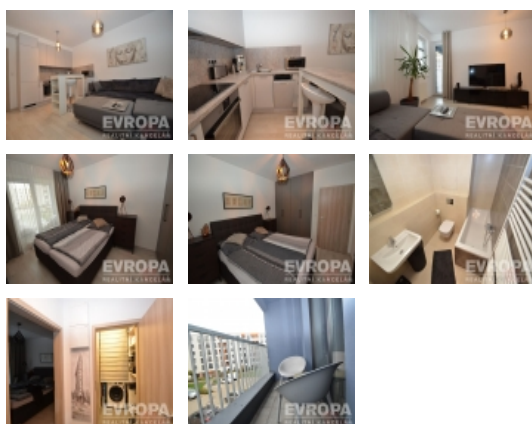
Výhradně vám nabízíme zprostředkování pronájmu moderního a plně zařízeného bytu 2+kk/B o celkové ploše 50 m. Byt se nachází v novostavbě v klidné a žádané části Prahy - Uhříněvsi, na adrese Oty Bubeníčka 1638. Byt je v 2NP novostavby s výtahem.

Interiér bytu je navržen s důrazem na funkčnost a pohodlí. Obývací pokoj s kuchyňským koutem je vybaven moderními spotřebiči (vestavěná lednice, mikrovlnná trouba, elektrická trouba, myčka), rozkládacím gaučem i TV. Ložnice je oddělena a zaručuje soukromí. Z obou pokojů je vstup na balkon. Koupelna je elegantní a vybavena veškerým potřebným sanitárním zařízením. Dále je v bytě komora/ šatna. K bytu náleží také sklep o velikosti 4 m, který poskytuje další úložný prostor.

Byt má balkon o rozloze 3,3 m, který nabízí výhled na okolí a je ideálním místem pro relaxaci. Bytový dům je situován v oblasti s dobrou občanskou vybaveností - v blízkosti se nachází školy, školky, lékařské zařízení, pošta, restaurace a sportovní zařízení. Co se týče dopravního spojení, oblast je skvěle dostupná díky blízkosti autobusových a městských hromadných dopravních linek, jakož i snadné dostupnosti k dálnicím.

Cena nájmu je 22 500 Kč měsíčně vč. krytého parkovacího stání. Měsíční poplatky a služby jsou ve výši 4 000 Kč. Kauce je stanovena na 26 000 Kč. K bytu je možné pronajmout i druhé (venkovní) parkovací stání za 1.000,- Kč měsíčně. Byt je k dispozici okamžitě bez nutnosti dalších investic do vybavení.

Tento byt představuje perfektní možnost pro jednotlivce či pár (bez zvířat), který hledá komfortní a stylové bydlení ve vyhledávané lokalitě.



Nemovitost nabízí

evropa services czech

U Zvonařky 358/10
Praha 2

Realitní makléř



Lukáš Buva

Mobil: 739 388 388

lukas.buva@rkevropa.cz

Pronájem bytu 2+kk, 50 m2, OV, Praha 10, Uhřetěves, ul. Oty Bubeníčka

CENA: (za měsíc) **22 500,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	7
Celková podlahová plocha (m2)	50
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m2)	1
Plocha teras (m2)	3
Plocha sklepu (m2)	4
Odpad	Městská kanalizace
Stáří objektu	2022
Počet míst k parkování	2
Užitná plocha (m2)	50
Počet bytů - celkem	60

Pronájem bytu 2+kk, 50 m², OV, Praha 10, Uhřetěves, ul. Oty Bubeníčka