

Prodej bytu 3+1, OV, Brno, Komín (okres Brno-město), ul. Absolonova



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej bytu 3+1, 75 m<sup>2</sup>, Brno, ul. Absolonova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 880339 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Brno, Komín (okres Brno-město), Absolonova

### Prodej bytu 3+1, 75 m<sup>2</sup>, Brno, ul. Absolonova

Jedinečná nabídka prodeje bytu o dispozici 3+1 s vlastním, soukromým výtahem.

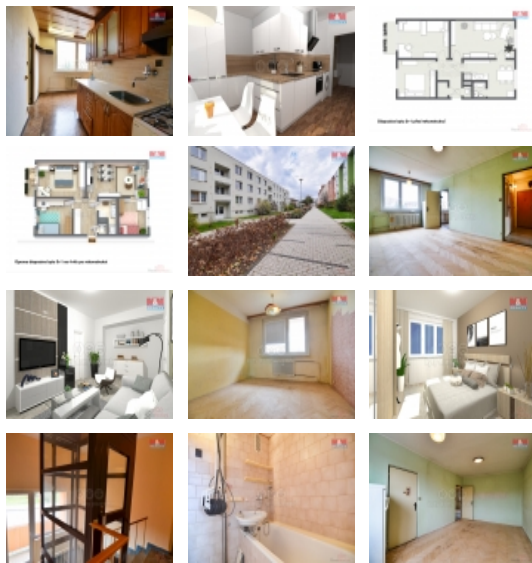
Byt je umístěn ve 4. patře panelového, revitalizovaného domu. V roce 2012 proběhlo zateplení jak obvodových pláštů, tak střechy. V rámci revitalizace byly instalovány nová plastová okna a stupačky. Dům se nachází na okraji staré zástavby Komína, je zde tak klid a dostatek zeleně. V těsné blízkosti se nachází obchod a veškerá infrastruktura.

Byt je v původním stavu, kdy úpravou dispozice může vzniknout prostorný byt 4+kk. V bytě jsou zachovalé parkety. Celková plocha bytu včetně zasklené lodžie a sklepa činí 78,87 m<sup>2</sup>.

Byt je vystěhovaný a bez veškerých právních vad. Zaujala-li Vás tato nemovitost, sjednejte si prohlídku u realitního makléře.

Nabídku nejvýhodnějšího financování Vám na míru připraví náš hypoteční specialista. Uvedená cena je za nemovitost.

CENA: (za nemovitost) **7 490 000,- Kč**



### Nemovitost nabízí



### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	panelová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vybavení	výtah sklep

Prodej bytu 3+1, OV, Brno, Komín (okres Brno-město), ul. Absolonova

**Realitní makléř**

&lt;![CDATA[ Musilová ]]&gt;

&lt;![CDATA[ Anita ]]&gt;

Telefon: 296 399 006

&lt;![CDATA[ info@mmreality.cz ]]&gt;

<b>Umístění objektu</b>	Klidná část obce
<b>Telekomunikace</b>	Internet
<b>Topení</b>	Ústřední - dálkové
<b>Doprava</b>	vlak silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Rok rekonstrukce</b>	2012
<b>Rok kolaudace</b>	1973
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Ostatní</b>	Výtah
<b>Užitná plocha (m2)</b>	75
<b>Druh pozemku</b>	zahrada
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina

Prodej bytu 3+1, OV, Brno, Komín (okres Brno-město), ul. Absolonova