

Pronájem bytu 2+kk, 44 m², OV, Brno, Černá Pole (okres Brno-město), ul. Koliště



Byt 2+kk po rekonstrukci k pronájmu, 44m² Brno - Černá Pole

ČÍSLO ZAKÁZKY: N/RSB/2088 TYP ZAKÁZKY: pronájem
7/24

LOKALITA: Brno, Černá Pole (okres Brno-město), Koliště

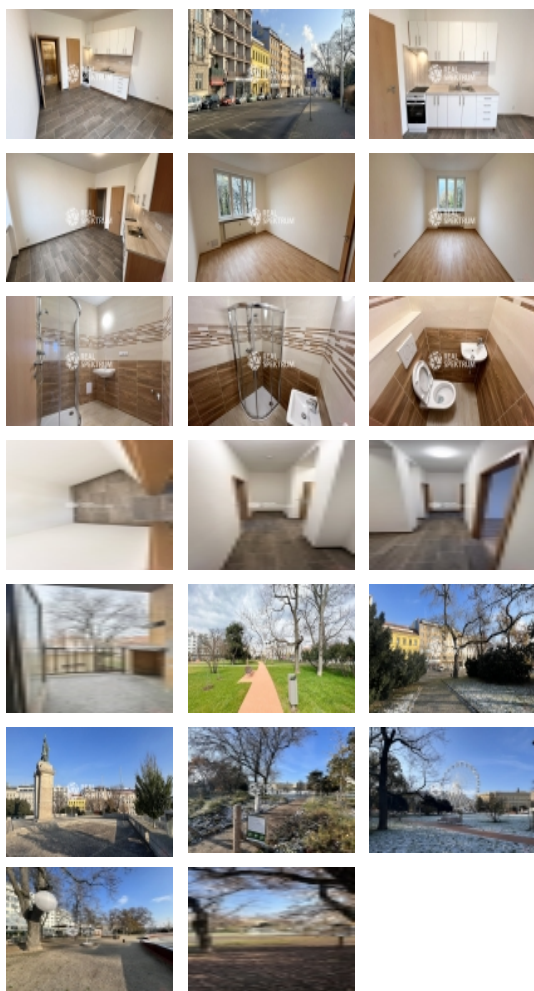
Byt 2+kk po rekonstrukci k pronájmu, 44m² Brno - Černá Pole

Dovolujeme si vám nabídnout nový krásný byt k pronájmu o velikosti 2+kk s orientací do klidného vnitrobloku. Byt se nachází na ulici Koliště v jedné z nejžádanějších městských částí k.ú. Černá Pole. V bytě se ještě nebydlelo, takže budete mít výhodu prvního nájemníka! Svojí polohou vybízí k procházkám v blízkém Lužáneckém parku nebo ke korzování po Moravském náměstí plném zeleně či návštěvě centra města Brna, které je vzdálené jen pár kroků.

Součástí bytu je vstupní chodba, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, komora, koupelna a WC. Byt se nachází v sedmipodlažním domě s výtahem. Možnost využívat společný balkon v mezipatře. Jedná se o bydlení s vynikající dostupností do centra. Majitel hledá ideálně dlouhodobého nájemníka. Bližší informace rádi poskytneme v RK.

Cena 16.000,-Kč nájemné + 2.000,-Kč zálohy za otop a TUV + 680,00,- Kč (studená voda, výtah, úklid, el. energie, chodba) na 1. os. Elektřina se přepisuje na nájemníka. Byt je volný ihned. Kauce ve výši jednoho měsíčního nájmu včetně energií + 10.000,- Kč (možnost zaplatit ve více splátkách, tato kauce je vratná po roce, pokud je smlouva prodloužena o další rok)

Velikost: 2+kk; celková výměra bytu je 44 m²;
konstrukce: cihlová; vlastnictví: osobní; podlaží: 4/7;
podlahy: PVC, dlažba; samostatná měřidla: ano;
orientace: SV; nastěhování: ihned; výtah: ano;
Vybavení: kuchyňská linka, elektrický sporák, digestoř, stropní osvětlení, dlažba (koupelna + chodba + komora), plovoucí podlaha (pokoj).



Pronájem bytu 2+kk, 44 m2, OV, Brno, Černá Pole (okres Brno-město), ul. Koliště

Nemovitost nabízí



REAL SPEKTRUM a.s.

Lidická 77, Brno, 602 00

Realitní makléř



Bc. Michal Chemišinec

Mobil: +420 724 405 303

michal.chemisinec@realspektrum.cz

CENA: (za měsíc) **16 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	7
Celková podlahová plocha (m2)	44
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Užitná plocha (m2)	44
K dispozici od	02.12.2024