

Pronájem bytu 3+kk, 99 m², OV, Vestec (okres Praha-západ), ul. Nezvalova - exkluzivně



Exkluzivně pronájem novostavby 3kk 89m², Vestec, zahrada 81m², garáž, sklep 10m²

ČÍSLO ZAKÁZKY: R519435 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Vestec (okres Praha-západ), Nezvalova

Exkluzivně pronájem novostavby 3kk 89m², Vestec, zahrada 81m², garáž, sklep 10m²

Exkluzivně pronájem nebydlené novostavby 3kk 89m², Vestec, zahrada 81m², garáž, sklep 10m²

Rezidenční projekt Viladomy Vestec nabízí jedinečnou příležitost moderního bydlení ve Vestci na Praze západ. Bytový dům je zasazen do klidné části Vestce na Praze západ a navazuje na stávající ulici Nezvalova. Byt je v dvoupodlažním bytovém domě kde je jen 19 bytových jednotek. Nabízí dokonalé soukromí, klid i bezpečnost, vlastní zahradu a také podzemní garážové stání a nadstandardně veliký sklep - 10m².

Velkoryse řešený byt s použitím nadstandardních materiálů. Dřevěné podlahy v kombinaci s podlahovým topením. Dýhované dveře, dřevěná eurookna se zabudovaným zabezpečovacím systémem s možností napojení na PCO, venkovní žaluzie, zahrada s dřevěnou terasou poskytne možnost příjemných chvil venku (zde příprava na teplovzdušný ohřev, který zpříjemní chladný večer), nezámrzný vývod vody.

Byt má prostornou vstupní chodbu 10m² kde najdete vestavené skříňe a vstupy do jednotlivých místností. Obývací pokoj má přes 35m², v kuchyňském koutě k dispozici kuchyňská linka Gorenje s vestavěnými spotřebiči, trouba, varná deska indukční, odsavač par, myčka, lednice s mrazákem. Dále dětský pokoj 13m² a ložnice 18m² se vstupem na zahradu a další vestavěnou šatní skříň.

Koupelna se sprchovým koutem, pračkou a druhou toaletou, první toaleta samostatně s umyvadlem.

Ve všech místnostech stropní led světla, u zásuvek komfortní USB nabíjení, nemusíte již hledat nabíječky.

K bytu patří prostorný sklep 10m² a jedno garážové stání v ceně nájmu. Možnost druhého garážového stání za příplatek,

Atmosféra nové zástavby s perfektní dostupností do města i občanská vybavenost poskytuje jedinečné bydlení na Praze západ, ve kterém budete spokojeni vy i vaše děti.

Byt bude volný začátkem prosince. Je možný dlouholetý pronájem.

Pronájem bytu 3+kk, 99 m2, OV, Vestec (okres Praha-západ), ul. Nezvalova - exkluzivně

Nemovitost nabízí



REALITY5

Sokolovská 73/63
186 00 Praha 8

Realitní makléř



Shejbal Miloslav

Mobil: +420 608 650 405
milashejbal@reality5.cz

CENA: (za měsíc) **27 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

| | |
|-------------------------------|-----------------------------|
| Dispozice bytu | 3+kk |
| Číslo podlaží v domě | 1 |
| Počet podlaží objektu | 2 |
| Celková podlahová plocha (m2) | 99 |
| Druh objektu | cihlová |
| Stav objektu | novostavba |
| Energetická třída | B - Velmi úsporná |
| Vlastnictví | osobní |
| Druh bytu | v nájemním domě (činžovním) |
| Počet podlaží pod zemí | 1 |
| Vybavení | sklep |
| Umístění objektu | klidná část obce |
| Vybaveno | Možno zařídit |
| Topení | Ústřední - dálkové |
| Elektřina | 230 V |
| Připojení na internet | Jiné |
| Užitná plocha (m2) | 99 |
| Plocha zahrady (m2) | 81 |
| Inženýrské sítě | Vodovod Elektřina |
| Druh stavby | budova/y, hala/y |
| Poloha objektu | v bloku |

Pronájem bytu 3+kk, 99 m2, OV, Vestec (okres Praha-západ), ul. Nezvalova -