

Prodej bytu 3+1, 67 m<sup>2</sup>, OV, Jiříkov, Starý Jiříkov (okres Děčín), ul. Filipovská



### Nemovitost nabízí

### EU-Grand reality, s.r.o.

Kmochova 585  
407 47 varnsdorf

### Realitní makléř



### Ivana Mádle Reiberová

Mobil: +420 602 757 772

[ivana.reiberova@vdfreality.cz](mailto:ivana.reiberova@vdfreality.cz)

### Prodej bytu v 3+1 v OV v Jiříkově

ČÍSLO ZAKÁZKY: 05561 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Jiříkov, Starý Jiříkov (okres Děčín), Filipovská

#### Prodej bytu v 3+1 v OV v Jiříkově

Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 a o velikosti 67 m<sup>2</sup> v obci Jiříkov.

Byt se nachází v cihlovém domě a je po částečné rekonstrukci. Zahrnuje tři samostatné pokoje, kuchyň, koupelnu a toaletu. Jádru je zděné a v pokojích najdete původní parkety, které bytu dodávají jedinečný charakter.

Nízké náklady na bydlení. Možnost připojení krbových kamen.

Nemovitost se nachází v centru, nabízí kompletní občanskou vybavenost, jako je škola, školka, obchod, pošta, úřad, ale také procházky. Dobré spojení do širšího okolí.

Parkoviště u domu.

Pokud hledáte příjemné a rodinné prostředí pro svou rodinu, tento byt je ideální volbou.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na Vaši návštěvu.

**CENA:** (za nemovitost) **1 650 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	3
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	67
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Vybavení	sklep
Umístění objektu	centrum

Prodej bytu 3+1, 67 m<sup>2</sup>, OV, Jiříkov, Starý Jiříkov (okres Děčín), ul. Filipovská

<b>Telekomunikace</b>	Internet
<b>Ostatní rozvody</b>	Satelit
<b>Topení</b>	Ústřední - dálkové
<b>Doprava</b>	vlak silnice autobus
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Ostatní</b>	Parkoviště
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	67
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn
<b>Charakter okolní zástavby</b>	obchodní a obytná
<b>Poloha objektu</b>	samostatný