

Pronájem bytu 2+kk, 60 m2, OV, Praha 5, Stodůlky, ul. Melodická



Pronájem bytu 2+kk/T+GS, 72 m2, Praha, ul. Melodická v novostavbě.

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1455 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 5, Stodůlky, Melodická

Pronájem bytu 2+kk/T+GS, 72 m2, Praha, ul. Melodická v novostavbě.

Nabízím k pronájmu světlý a prostorný byt 2+kk o rozloze 60 m2 s terasou 10 m2 a garážovým stáním 20 m2 v atraktivní lokalitě Praha 13, projekt Harmonie. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží novostavby z roku 2004 s výtahem na ulici Melodická.

****Dispozice bytu:****

- Obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na terasu
- Předsíň s vestavnou skříní
- Ložnice s šatnou
- Koupelna a samostatné WC
- K bytu patří sklepní kóje

Byt je pronajímán nezařízený, přímo od majitele na základě nájemní smlouvy podle občanského zákoníku na dobu 1 roku, s možností prodloužení. Byt je nekuřácký a vhodný pro pár, nebo rodinu s jedním dítětem. Není určen pro domácí mazlíčky, ale je vhodný i pro pracující studenty.

****Lokalita:****

Tato oblast nabízí širokou občanskou vybavenost 8211 školy, školky, dětská hřiště, sportoviště, zdravotnická zařízení, lékárny a poštu. K odpočinku a relaxaci jsou zde Centrální park a Prokopské údolí. Nákupní možnosti poskytují centra Metropole Zličín, Avion Shopping Park nebo Galerie Nové Butovice. Do centra Prahy se dostanete za 15 minut ze stanic metra Hůrka nebo Luka (linka B). Zastávky autobusů (bus 174, 149, 137) jsou vzdáleny 3 minuty pěšky od domu.

****Podmínky pronájmu:****

- Měsíční nájem: 20 900 Kč
- Garážové stání: 1 500 Kč
- Zálohy na poplatky: 3 241 Kč měsíčně (elektřina převodem na nájemce)
- Kauce ve výši 2 měsíčních nájmů
- Provize: včetně záloh

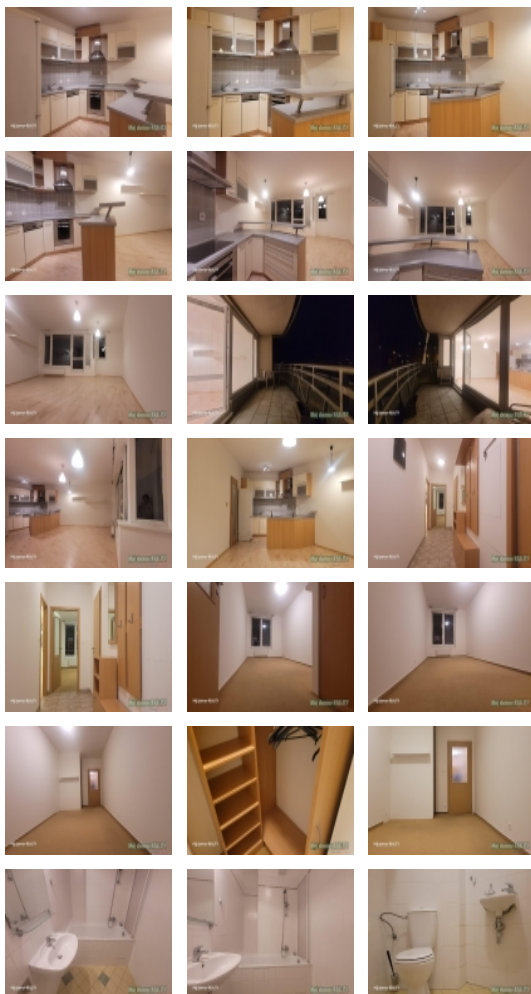
Byt je volný ihned.

****Kontakt:****

Realitní kancelář: Můj domov REALITY

Makléř:  Lidiya Savynets

Telefon: +420 775 604 602



Nemovitost nabízí

Můj domov REALITY s.r.o.

Prosecká 527/24, Praha 8 - Libeň.

Pronájem bytu 2+kk, 60 m2, OV, Praha 5, Stodůlky, ul. Melodická

Realitní makléř**Savynets Lidiya**

Mobil: +420 775 604 602

muj.domov.reality@seznam.cz**CENA:** (za měsíc) **20 900,- Kč****Informace o nemovitosti**

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m2)	60
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	novostavba
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v panelovém domě
Počet podlaží pod zemí	7
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - dálkové
Celková plocha (m2)	72
Užitná plocha (m2)	60
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	v bloku