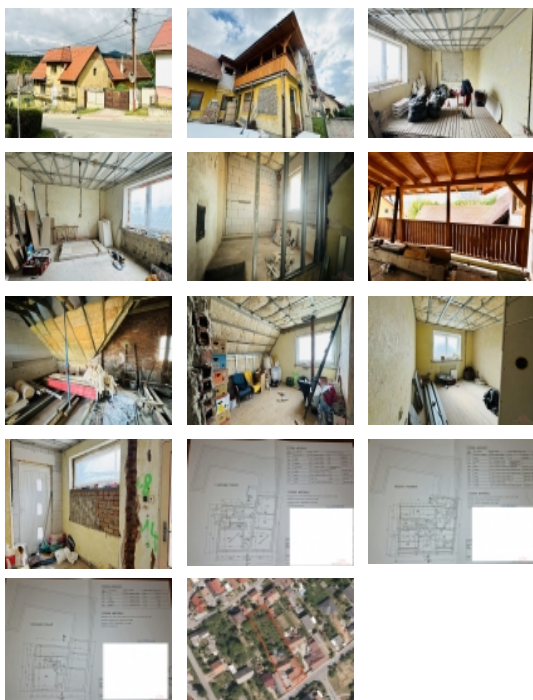


Prodej samostatného RD, 230 m2, Buchlovice (okres Uherské Hradiště)



Nemovitost nabízí

LeoReal spol. s r.o.

Blatnická 4219/4
62800 Brno

Realitní makléř

Roman Kubina

Mobil: +420 608 313 335
r.kubina@leoreal.cz

Prodej rodinného domu Buchlovice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1334 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Buchlovice (okres Uherské Hradiště),
Velehradská

Prodej rodinného domu Buchlovice

Nabízíme k prodeji rodinný dům ve vyhledávané obci Buchlovice.

Dům prochází rozsáhlou rekonstrukcí dle fotografií, kde také můžete sledovat stav rekonstrukce.

Již je dokončena střecha z pálené krytiny se zateplením stropů, rozvody elektřiny, připraveny sádkartonové příčky. Spousta stavebního materiálu je k dispozici již v ceně domu.

Dále jsou vyměněna všechna okna za plastová tříkomorová včetně vstupních dveří.

V 1NP jsou dvě místnosti + vstupní chodba a v 2NP je dispozice 3+1 a velká terasa směrem k hradu Buchlov.

V přízemí směrem do dvora jsou dále tři obytné místnosti, Hospodářské prostory s průjezdem do zahrady a ve dvoře garáž. Zastavěná plocha je 300m2 z celkové plochy pozemku 1819m2. Zahrada je z této plochy 900m2, zbytek nádvoří. Půdorysy jsou přiloženy ve fotogalerii, stavební dokumentace bude k nahlédnutí. Nemovitost je podsklepená a připojená k plynovodu, vodovodu, veřejné kanalizaci a elektřině.

V tomto stavu, v jakém se nachází je rekonstrukce pozastavena a prodává se.

Na nemovitosti vázne věcné břemeno na dožití jedné osoby. Více info při případné osobní prohlídce.

CENA: (za nemovitost) **4 250 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m2)	1819
Umístění objektu	nová zástavba
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Zastavěná plocha (m2)	300
Užitná plocha (m2)	230
Komunikace	asfaltová

Prodej samostatného RD, 230 m2, Buchlovice (okres Uherské Hradiště)

Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	samostatný