

Prodej komerčního objektu : Výroba, Vranovice (okres Brno-venkov) - exkluzivně



Prodej dílny - skladu, 493m2

ČÍSLO ZAKÁZKY: 216 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Vranovice (okres Brno-venkov), Dlouhá

Prodej dílny - skladu, 493m2

Exkluzivně nabízíme prodej montážní dílny, která může sloužit jako sklad, výroba i bydlení.

Na základě Územního plánu a při změně využití, je možné tento objekt užívat k trvalému bydlení. !!!

Stavba je řešena jako přízemní nepodsklepený objekt, tvořen několika na sebe navazujícími prostory.

Zděná budova je s polovalbovou střechou a krytinou z vlnitého plechu (2019).

Objekt sloužil v 90-tých letech jako stolařská dílna, která se v roce 2003 rozšířila o Přístavbu stolařské dílny, sklad výrobků a kotelnu na vytápění.

Kolaudace přístavby objektu proběhla v roce 2003 a sloužila jako montážní dílna a sklad výrobků.

V roce 2015 proběhla rozsáhlá rekonstrukce, kdy byly nainstalovány nové rozvody vody, odpadů, topení a omítky.

V roce 2019 majitelé zrekonstruovali střechu se zateplením stropů v přístavbě, skelnou vatou o tloušťce cca 25-30cm.

Nemovitost je opatřena dvěma okruhy elektřiny na sobě zcela nezávislými.

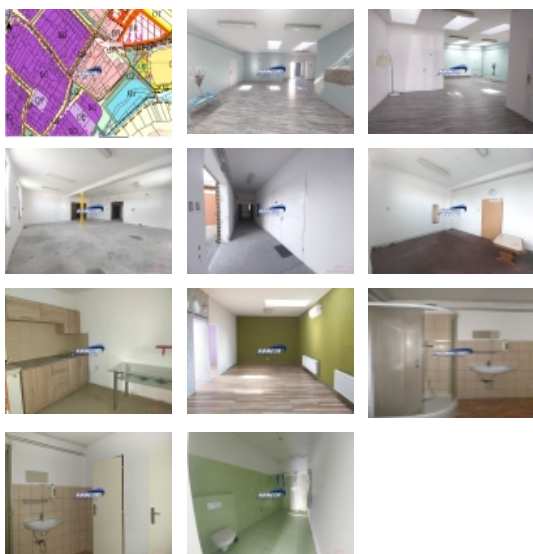
Jedna část slouží pro výrobu, skladování a kancelář se sociálním zázemím, druhá pak jako prostory pro majitele,

Celý objekt skýtá široký okruh využití.

K vytápění slouží aktuálně el. kotel umístěný v samostatné, oddělené kotelně, kde je příprava na umístění kotle na tuhá paliva - pelety.

Objekt je pro svoji polohu a umístění možné využít i k bydlení s podnikáním.

Pro výrobu a skladování slouží jedna část budovy a druhá k sociálnímu zázemí nebo celý objekt využívat k podnikání nerušící okolí.



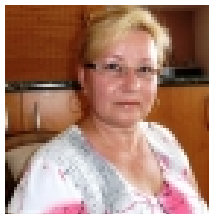
Nemovitost nabízí



Kometa reality s.r.o.

Prodej komerčního objektu : Výroba, Vranovice (okres Brno-venkov) - exkluzivně

Realitní makléř



Juříčková Jana

Mobil: +420 724 709 651

jurickova@kometareality.cz

CENA: (za nemovitost) **5 720 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Umístění objektu	okrajová zástavba
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - elektrické
Elektřina	230 V
Účel budovy	Výroba
Výrobní plocha (m2)	493
Dílna (m2)	493
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Elektřina
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	samostatný
Druh prostor	Výrobní