

Prodej řadového RD, 398 m², Hrubá Vrbka (okres Hodonín)

dumrealit.cz[®]



Prodej řadového RD, 398 m², Hrubá Vrbka (okres Hodonín)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 649947 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Hrubá Vrbka (okres Hodonín)

Prodej řadového RD, 398 m², Hrubá Vrbka (okres Hodonín)

, Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme prodej půvabné venkovského domu o dispozici 4 +1 v obci Hrubá Vrbka. Jedná se o útulnou, jednopodlažní historickou chalupu (z konce 19. stol.) po velké rekonstrukci v roce 2024. Je vhodný pro celoroční bydlení nebo k rekreaci. Dispozice objektu je 5 místností, koupelna a toaleta, dále malá přístavba s toaletou, do které se vchází ze zahrady. Celková výměra obytné plochy je 118 m. Půdorys domu je do písmena L. Z jídelny je krásný výhled přes nové prosklené dveře na zahradu a okolní krajinu.

k domu patří zahrada, která nabízí klidné posezení pod vzrostlým stromem. Tento prostor je ideální pro trávení času s rodinou a přáteli. Celková výměra pozemku včetně stavby je 398 m. Venkovský šarm dokresluje také kamenná zeď.

Objekt prošel velkou rekonstrukcí v roce 2024 nové betonové podlahy s izolací, vnitřní omítky, elektrické, plynové a vodovodní rozvody (vše je také v přístavbě), nová okna (trojskla) a dveře. V domě je nový plynový kotel s přenosným ovladačem teploty. Také venkovní fasády jsou nové, v duchu tradic jsou modrobílé. Dům je napojen na vodovodní řád, kanalizaci, elektřinu a plyn, také má navíc k dispozici vlastní studnu. Střecha je ponechána v původním stavu, tady se nabízí možnost půdní vestavby.

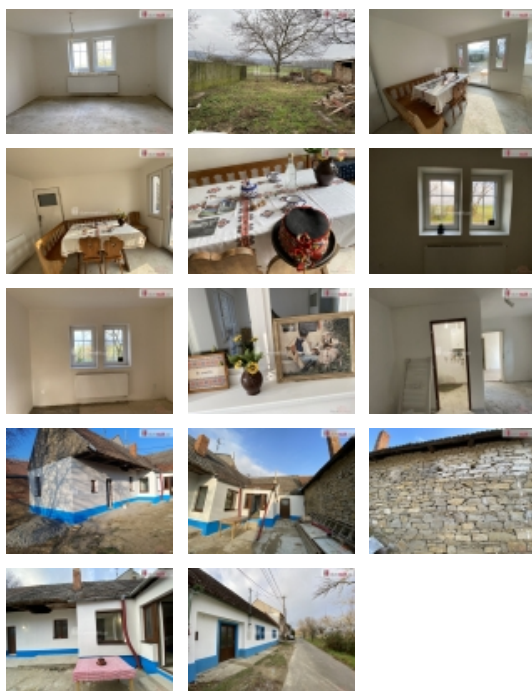
Tato krásná venkovská chalupa i zahrada dává prostor pro vlastní realizaci, aby se v něm noví majitelé cítili příjemně.

Rodinný dům se nachází v klidné ulici v řadové zástavbě na okraji obce.

V obci se nachází obecní úřad, pošta, restaurace, kulturní dům a obchod.

Obec Hrubá Vrbka se nachází v srdci Horňácka, známého svým folklorem a historií. V blízkosti se nachází např. známá památka Kuželovský mlýn. Poloha obce nabízí obyvatelům klidné bydlení uprostřed CHKO Bílé Karpaty.

Doporučujeme prohlídku nemovitosti. Ev. číslo: 649333. Energetický štítek: G



Prodej řadového RD, 398 m², Hrubá Vrbka (okres Hodonín)

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Realitní makléř



Pavla Severová

Telefon: 571 817 817

Mobil: 734 358 582

development@dumrealit.cz

CENA: (za nemovitost) **3 600 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m ²)	398
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastní pozemek (m ²)	398
Umístění objektu	klidná část obce
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m ²)	122
Užitná plocha (m ²)	398
Poloha objektu	řadový