

Prodej samostatného RD, 149 m<sup>2</sup>, Rajhrad (okres Brno-venkov)



## Prodej rodinného domu - bungalov 165m<sup>2</sup> Rajhrad

ČÍSLO ZAKÁZKY: 21581 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Rajhrad (okres Brno-venkov), Hružova

### Prodej rodinného domu - bungalov 165m<sup>2</sup> Rajhrad

Už Vás nebaví bydlení v bytě a věčné hledání parkovacího místa na přeplněných parkovištích?

Toužíte po příjemné terase, na které si s chutí dáte ranní kávu či posedíte s přáteli? "

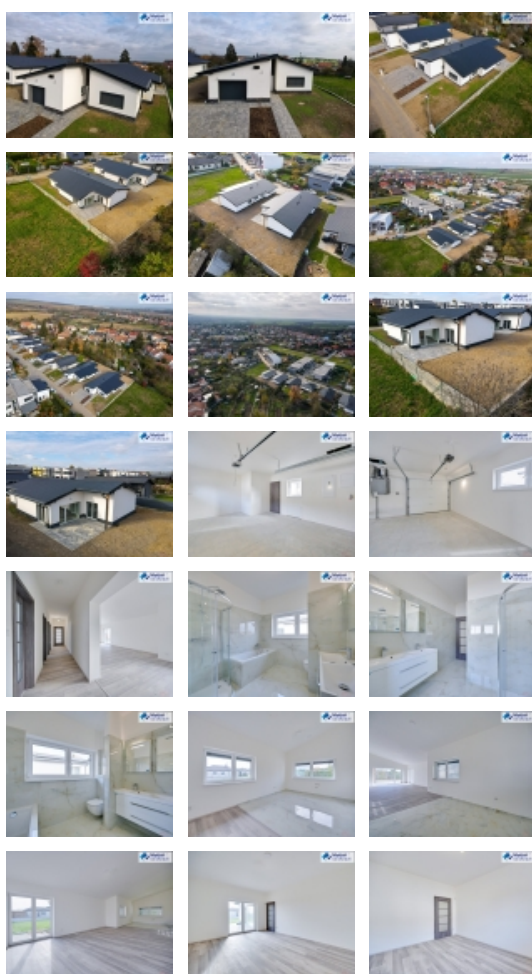
Přáli byste si bydlet v dosahu velkoměsta a přitom v klidné lokalitě s vlastní zahradou?

Toto vše Vám může splnit naše nabídka - jedinečná příležitost koupě moderního přízemního domu o celkové ploše 165m<sup>2</sup> v klidné části města Rajhrad. Novostavba na pozemku o rozloze 600 m<sup>2</sup> nabízí komfortní a prostorné bydlení pro celou rodinu.

Jedná se o moderní cihlovou novostavbu s garáží i venkovním parkovacím stáním, třemi samostatnými pokoji a velkým prostorem pro kuchyň, jídelnu a obývací pokoj, ze kterého je přímý vstup na terasu a zahradu. Samostatný dům nabízí dostatek soukromí, zahrada navazuje na sousední prostorné zahrady se vzrostlým porostem, což umožňuje příjemné pohledy do okolí a prostředí k relaxaci. V celém domě je vytápění zajištěno úsporným kondenzačním plynovým kotlem s ohřevem vody a teplovodním podlahovým topením. Podlahy jsou převážně vinylové kombinované velkoformátovou dlažbou. Ze slunné části domu jsou okna chráněna venkovními žaluziemi. Okolí poskytuje klidnou a bezpečnou atmosféru, nemovitost klidný a komfortní domov pro celou rodinu.

Dům se nachází v lokalitě s dobrou dostupností autobusem i autem všemi směry včetně rychlého nájezdu na D52, D1 i D2. Velkou výhodou je vlakové spojení během 12 min. do centra Brna. Město Rajhrad disponuje veškerou občanskou vybaveností jako jesle, školka, škola, různé mimoškolní aktivity pro děti, lékárna, lékaři, pošta, obchody, restaurace, hřiště, nová multifunkční hala a další široké možnosti sportovního a volnočasového vyžití. Do centra města dojdete pěšky během 7 minut.

Tato nemovitost je ideálním místem pro ty, kteří hledají moderní a útulné bydlení v příjemném prostředí, které nabízí spoustu možností pro aktivní a pohodový život. Nenechte si tuto jedinečnou nabídku ujít!!



**Prodej samostatného RD, 149 m2, Rajhrad (okres Brno-venkov)****Nemovitost nabízí****Makléři na Moravě**

Schweitzerova 81/44  
Olomouc  
779 00

**Realitní makléř****Hana Kozárová**

Mobil: +420 608 633 442

[kozarova@maklerinamorave.cz](mailto:kozarova@maklerinamorave.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **13 990 000,- Kč**

**Informace o nemovitosti**

<b>Počet podlaží objektu</b>	1
<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	novostavba
<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně neekonomická
<b>Bezbariérový byt</b>	ano
<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Topení</b>	Lokální - plynové Jiné
<b>Doprava</b>	vlak dálnice silnice MHD autobus
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Parkování</b>	garáž
<b>Počet míst k parkování</b>	1
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	149
<b>Plocha parcely (m2)</b>	604
<b>Ostatní</b>	Bezbariérový přístup Garáž Parkoviště
<b>Užitná plocha (m2)</b>	149
<b>Komunikace</b>	dlážděná
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn
<b>Charakter okolní zástavby</b>	obytná
<b>Druh zápisu v katastru</b>	katastr nemovitostí
<b>Druh číslování parcely</b>	Pozemková parcela
<b>Poloha objektu</b>	samostatný

Prodej samostatného RD, 149 m<sup>2</sup>, Rajhrad (okres Brno-venkov)