

Prodej bytu 2+kk, OV, Praha 9, Prosek, ul. Kytlická



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej bytu 2+kk, 89 m<sup>2</sup>/terasa, Praha, ul. Kytlická

ČÍSLO ZAKÁZKY: 875987 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 9, Prosek, Kytlická

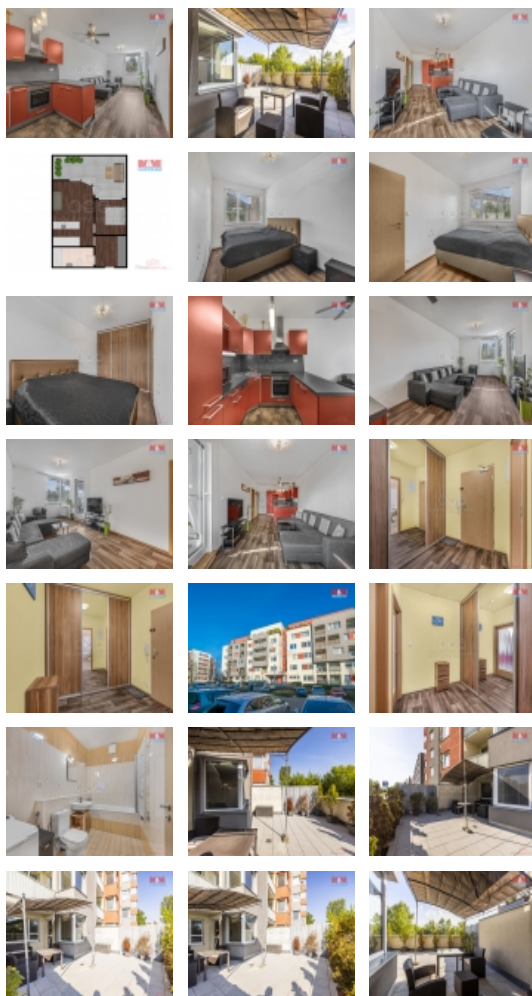
### Prodej bytu 2+kk, 89 m<sup>2</sup>/terasa, Praha, ul. Kytlická

Hledáte byt s velkou terasou? Jeden pro vás máme v ulici Kytlická na Střížkově. Dispozičně je řešen jako 2+kk (52m<sup>2</sup>) a součástí je nádherná terasa (37m<sup>2</sup>) s pergolou, kde si užíjete ranní kávu nebo posezení u grilu s přáteli. Obývací pokoj je spojen s kuchyňskou linkou, ze které je vstup na terasu. Na oknech i dveřích na terasu jsou bezpečnostní fólie a sítě proti hmyzu pro váš větší komfort. Koupelna s vanou a toaletou. V ložnici a předsíni jsou vestavěné skříně. Další výhodou tohoto bytu jsou velmi nízké poplatky a doře fungující SVJ. V bytě zůstane veškeré vybavení, takže pokud hledáte byt na investici, může si budoucí nájemník donést pouze kufry. Dům se nachází na atraktivním místě, v okolí je v pěším dosahu veškerá občanská vybavenost, MŠ, ZŠ, gymnázium, obchody, a další. 10 minut pěšky od domu je vstup do metra C. Busem na metro jsou to dvě zastávky na metro Prosek nebo jedna zastávka na metro Letňany. Tento byt je v osobním vlastnictví a lze jej financovat hypotečním úvěrem.

CENA: (za nemovitost) **7 500 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vybavení	výtah sklep



**Prodej bytu 2+kk, OV, Praha 9, Prosek, ul. Kytlická****Nemovitost nabízí****M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**

<![CDATA[ Toneva ]]>

<![CDATA[ Ludmila ]]>

Telefon: 296 399 006

<![CDATA[ info@mmreality.cz ]]>

<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Topení</b>	Ústřední - dálkové
<b>Doprava</b>	silnice MHD metro
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Rok kolaudace</b>	2011
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Ostatní</b>	Výtah
<b>Užitná plocha (m2)</b>	52