

Prodej samostatného RD, 123 m², Cítov (okres Mělník) - exkluzivně



Prodej domu 158 m², zahrada 921 m², Cítov u Mělníka

ČÍSLO ZAKÁZKY: 226323 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Cítov (okres Mělník)

Prodej domu 158 m², zahrada 921 m², Cítov u Mělníka

Nabízím k prodeji prostorný a moderní rodinný dům typu bungalov, postavený v roce 2017, v klidné a krásné lokalitě Cítova u Mělníka, s výbornou dostupností do Prahy (cca 20 minut autem).

Klíčové vlastnosti:

Typ domu: Přízemní bungalov

Velikost domu: 5+kk, užitná plocha 123 m²

Zastavěná plocha: 158 m²

Zahrada: 921 m² s bazénem a dětským hřištěm

Dvě koupelny: komfortní pro rodinu

Podlahové topení: rovnoměrné vytápění v celém domě

Terasa: skvělé místo pro odpočinek a venkovní aktivity

Parkování: minimálně dvě parkovací stání u domu

Vytápění: plynový kotel pro ekonomické a efektivní vytápění, dále je k dispozici krb v obývací části domu s rozvedenými průduchy do všech místností, pro příjemnější teplo domova

inženýrské sítě: veřejná kanalizace, vodovodní řád, elektřina i plyn

Lokalita a občanská vybavenost:

Velmi zajímavá lokalita pro rodiny na okraji moderní zástavby

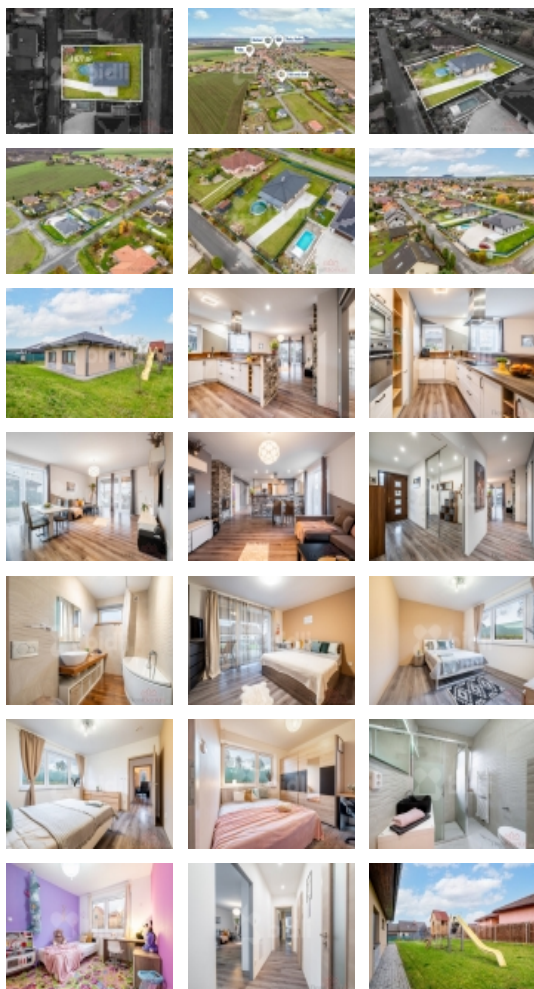
V okolí naleznete školu, školku, obchod, poštu a autobusovou zastávku - vše v docházkové vzdálenosti

Výborná dopravní dostupnost do Prahy a okolních měst

Tento dům je ideální volbou pro rodiny hledající, prostorné, klidné a pohodlné bydlení v blízkosti přírody, ale zároveň s výbornou dopravní dostupností do hlavního města.

Pro více informací a prohlídku mě neváhejte kontaktovat!

Budu se těšit.



Prodej samostatného RD, 123 m², Cítov (okres Mělník) - exkluzivně

CENA: (za nemovitost) **10 950 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Celková podlahová plocha (m²)	158
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	A - Mimořádně úsporná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m²)	1077
Vybavení	terasa zahrada podkroví
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Internet
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Lokální - tuhá paliva Ústřední - plynové Klimatizace
Doprava	vlak dálnice silnice autobus letišťe
Elektřina	230 V
Voda	rozvod studené a teplé vody
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka Pošta Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení Koupaliště
Stáří objektu	2017
Rok kolaudace	2017
Parkování	venkovní stání
Počet míst k parkování	4
Zastavěná plocha (m²)	156
Plocha parcely (m²)	1077
Ostatní	Plot Bazén

Realitní makléř



Jan Bartoš

Mobil: 774 110 007

info@bidli.cz

Prodej samostatného RD, 123 m2, Cítov (okres Mělník) - exkluzivně

Užitná plocha (m2)	123
Plocha zahrady (m2)	921
Komunikace	asfaltová
Poloha objektu	samostatný
Velikost bytů (3+1, 2+kk atd.)	5+kk
K dispozici od	01.01.2025

Prodej samostatného RD, 123 m2, Cítov (okres Mělník) - exkluzivně

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17

Nové Město

110 00 Praha 1