

## Pronájem kanceláří, Ostrov (okres Karlovy Vary)



### Pronájem kanceláří, Ostrov (okres Karlovy Vary)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 20613 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Ostrov (okres Karlovy Vary), Vančurova

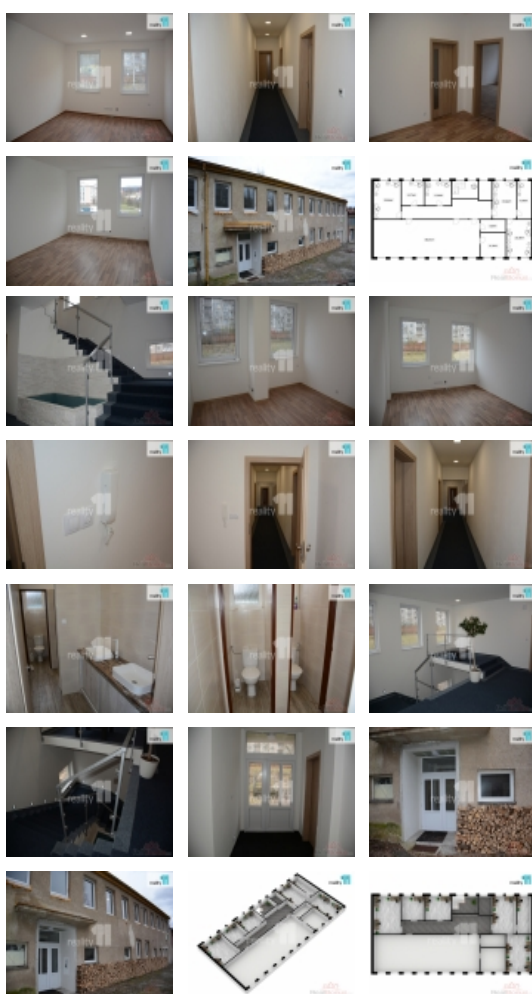
#### Pronájem kanceláří, Ostrov (okres Karlovy Vary)

, Reality 11 Vám zprostředkují pronájem nově zrekonstruovaných prostor/kanceláří. Jedná se o 1. patro samostatného objektu v hustě obydlené části města Ostrov. Místnost A 25m cena 4830.-Kč/měsíc, B 15m -pronajata, C 17m cena 3335.-Kč/měsíc . Prostory D tvoří samostatnou jednotku dvou kanceláří o 45m a skladu o 14m za cenu 10925.-Kč/měsíc. Uvedené ceny pronájmů jsou bez DPH za kalendářní měsíc včetně použití vody v kancelářském režimu. El. energii si platí pronájemce sám, každá kancelář má vlastní hodiny. Rekonstrukce zahrnovala: opravu střechy, nové rozvody elektřiny, nové stropní izolace, elektrické podlahové topení s regulátorem v každé místnosti. Plovoucí podlahy v kancelářích, koberce na chodbách, sádkartony, plastová okna ,toalety v přízemí, výmalbu, domovní zvonky s telefony s možností otevření návštěvě tlačítkem z kanceláře. wifi, požární hlásiče a samostatný vchod. budova stojí na uzavřeném oploceném pozemku hlídané vnějšími kamerami a PCO systémem. Omezené parkování možné před budovou ( 1 kancelář-jeden vůz). Až ke vchodu je možné dojet i s dodávkou (stěhování a pod.). Parkování vícero aut je možné na městském parkovišti, které je za plotem pozemku budovy. Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat k domluvení prohlídky. Ev. číslo: 20613. Energetický štítek: D

CENA: (za měsíc) **3 335,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| Počet podlaží objektu  | 2                |
| Druh objektu           | cihlová          |
| Stav objektu           | velmi dobrý      |
| Energetická třída      | D - Méně úsporná |
| Vybaveno               | Nezařizeno       |
| Počet míst k parkování | 4                |
| Užitná plocha (m2)     | 101              |
| Druh prostor           | Kanceláře        |



Pronájem kanceláří, Ostrov (okres Karlovy Vary)

**Nemovitost nabízí**

**Reality 11**

**Realitní makléř**



**František Dvořák**

Telefon: 352 601 601

Mobil: +420 603 880 965

[f.dvorak@reality11.cz](mailto:f.dvorak@reality11.cz)