

Prodej bytu 6+1, 160 m2, OV, Mratín (okres Praha-východ), ul. Kostelecká

## Prodej bytu 6+1, 160 m2, OV, Mratín (okres Praha-východ), ul. Kostelecká

ČÍSLO ZAKÁZKY: 26915 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Mratín (okres Praha-východ), Kostelecká

### Prodej bytu 6+1, 160 m2, OV, Mratín (okres Praha-východ), ul. Kostelecká

, prodej mezonetového bytu v osobním vlastnictví o celkové dispozici 6+1, 160m, který se nachází ve velmi klidné a vyhledávané lokalitě obce Mratín, ulice Kostelecká, okres Praha-východ.

Nemovitost je situována v 2. a 3.NP bytového domu po částečné revitalizaci- nová střecha, nové plastové střešní okna s trojskly, nové vchodové dveře do domu a na domovní balkon.

Dále v domě byla opravena fasáda u vchodu do domu, nové rozvody vody.

Bytová jednotka prošla rozsáhlou rekonstrukcí-nová zděná koupelna s vanou, nová kuchyňská linka s elektrickým sporákem (indukce) a elektrickou troubou, dále nové stropy, stěny a ve většině místností nové podlahy, nová elektroinstalace, rozvody vody a odpadů, nové rozvody topení.

V prvním podlaží bytové jednotky se nachází prostorná chodba, obývací pokoj, kuchyně, ložnice, pokoj, který nyní slouží jako knihovna, koupelna s vanou, oddělené WC.

Po dřevěných schodech se dostáváme do druhého podlaží kde jsou umístěny 3 pokoje, koupelna se sprchovým koutem a WC. Jeden z pokojů má vlastní menší šatnu. Z chodby je možné se dostat do půdních prostor domu.

Bytová jednotka je napojena na obecní vodovodní řád, odpad řešen veřejnou kanalizací, ohřev vody zajišťuje 200l bojler.

K bytu náleží část oplocené zahrady o rozloze cca 350m kde se nachází dětský domeček, přístřešek pro uskladnění zahradních věcí.

Parkování ve dvoře či před domem.

K bytu náleží 3 sklepní koje+spižírna.

S financováním nemovitosti Vám rádi pomůžeme.

Volné po domluvě. Ev. číslo: 26915. Energetický štítek: D

## Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 6+1

Číslo podlaží v domě 2

Počet podlaží objektu 3

Celková podlahová plocha (m2) 160

Prodej bytu 6+1, 160 m2, OV, Mratín (okres Praha-východ), ul. Kostelecká

**Nemovitost nabízí**

**Reality 11**

**Realitní makléř**



**Martin Nežil**

Mobil: 702 048 068

[nezil@reality11.cz](mailto:nezil@reality11.cz)

<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	velmi dobrý
<b>Energetická třída</b>	D - Méně úsporná
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Vybaveno</b>	Nezařizeno
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Užitná plocha (m2)</b>	160