

Prodej bytu 3+1, 0 m2, DV, Teplice, ul. Českobratrská



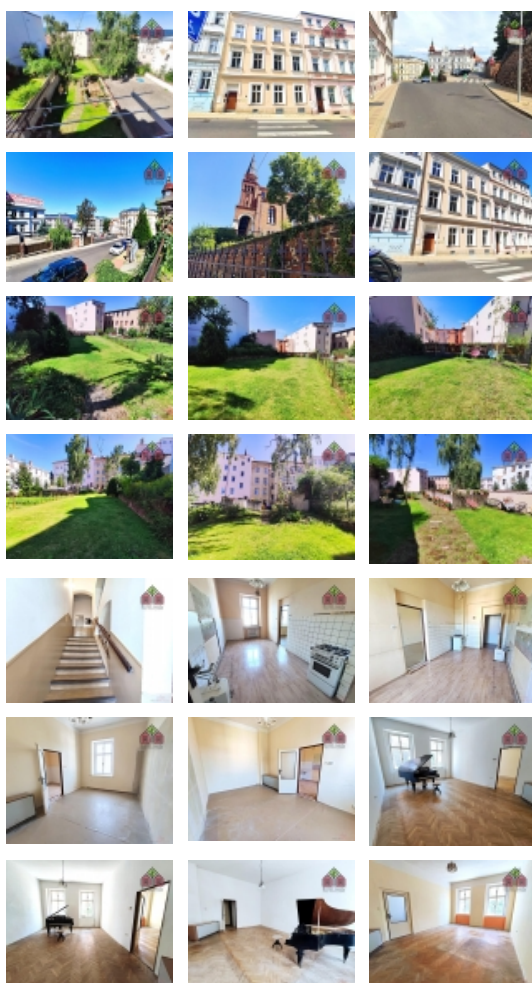
## 3+1, cihla, 120 m2, zahrada, půda, sklep, Teplice, ulice Českobratrská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1148 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Teplice, Českobratrská

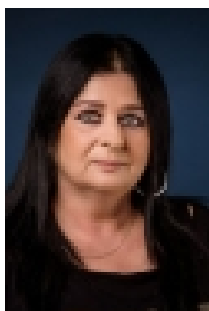
### 3+1, cihla, 120 m2, zahrada, půda, sklep, Teplice, ulice Českobratrská

Realitní kancelář Vám nabízí k prodeji cihlový byt o dispozici 3+1, se zahradou, půdou a sklepními prostory, a to v samém srdci lázeňského města Teplice, v ulici Českobratrská. Tato lokalita města je součástí jejího širšího centra s pěší dostupností do lázeňského parku, lázeňských domů, obchodních center, restaurací a kavárniček, přesto však v klidové zóně s velmi příjemným bydlením. Dá se říci, že takto lukrativní nabídka se na realitním trhu často nevyskytuje. Byt je situován v prvním patře bytového domu, ve kterém jsou pouze tři byty a dva vlastníci, kteří mají dům v podílovém spoluvlastnictví. K tomuto bytu pak tedy připadá 51% podíl na společných částech domu a pozemku. Třetí byt v domě nemá svého vlastníka, je pronajímán a k bytu pro vlastní bydlení tak můžete získat i bonus v podobě dalšího příjmu (poměrná část nájemného). Byt o dispozici 3+1 s užitnou plochou cca 120 m2 je určen k rekonstrukci dle Vašich potřeb a přání. Tento stav Vám umožní výhodnou realizaci vlastního bydlení, protože není nutné provádět interní úpravy či přímo demolici toho, co by Vám nevyhovovalo a přesto by jste tyto úpravy uhradili již v kupní ceně. Vstup bytu tvoří chodba s přístupy do velké kuchyně (14,76 m2), velmi prostorného obývacího pokoje (30,40 m2) a dále do koupelny. Kuchyně a obývací pokoj jsou poté dále průchozí do dalších dvou pokojů. Okna jsou dřevěná, již částečně renovovaná a na podlaze je dlažba, parkety nebo linoleum. Původní vytápění elektrickými akumulacími kamny (dva jističe 35A) může být nahrazeno elektrickým nebo plynovým kotlem. Kromě bytu je součástí kupní ceny tedy i podíl na společných částech domu, kterým je nejen zmiňovaný nájemní byt, chodby či schodiště, nebytový prostor k uskladnění nepotřebných věcí na společné chodbě, ale i půda a sklepní prostory, které můžete využít i jako dílnu. Dále je to i podíl na společných částech pozemku, který tvoří zejména velmi pečlivě udržovaná zahrada. Zahrada Vám poskytne příjemný letní odpočinek, je zde možnost umístit i bazén, pergolu či udírnu, ale i osadit ovocné stromy nebo pěstovat okrasné květiny. Nemovitost tedy nabízí vše, co by jste očekávali od bydlení v rodinném domku a je tedy velmi vhodná pro rodinu s dětmi, která jistě docení příjemné bydlení s vymoženostmi města na dosah. Hypoteční úvěr Vám rádi pomůžeme zajistit. PENB nebyl dosud zpracován, ze zákona uvádíme G, ačkoliv toto označení nepředstavuje skutečnost. Pro více informací a sjednání prohlídky nemovitosti, volejte realitní kancelář. Těšíme se na setkání s Vámi.



Prodej bytu 3+1, 0 m<sup>2</sup>, DV, Teplice, ul. Českobratrská**Nemovitost nabízí****BONO reality**

Platanová 2206/6  
412 01 Litoměřice

**Realitní makléř****Ing. Parasková Eva**

Mobil: +420 725 918 257

[eva.paraskova@bonoreality.cz](mailto:eva.paraskova@bonoreality.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **6 800 000,- Kč**

**Informace o nemovitosti**

<b>Dispozice bytu</b>	3+1
<b>Číslo podlaží v domě</b>	2
<b>Počet podlaží objektu</b>	3
<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	dobrý
<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně nevhodná
<b>Vlastnictví</b>	jiné
<b>Druh bytu</b>	v nájemním domě (činžovním)
<b>Počet podlaží pod zemí</b>	1
<b>Vybavení</b>	sklep
<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Ostatní rozvody</b>	Kabelová televize Kabelové rozvody
<b>Vybaveno</b>	Částečně zařízeno
<b>Topení</b>	Lokální - elektrické
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Připojení na internet</b>	Jiné
<b>Plocha zahrady (m<sup>2</sup>)</b>	258
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
<b>Druh stavby</b>	budova/y, hala/y
<b>Poloha objektu</b>	řadový

Prodej bytu 3+1, 0 m2, DV, Teplice, ul. Českobratrská