

## Pronájem kanceláří, Praha 10, Horní Měcholupy



### Nemovitost nabízí

Reality 11

### Realitní makléř



**Marie Vitvarová**

Mobil: 731 946 685

[vitarova@reality11.cz](mailto:vitarova@reality11.cz)

### Pronájem kanceláří, Praha 10, Horní Měcholupy

ČÍSLO ZAKÁZKY: 26653      TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 10, Horní Měcholupy, Na křečku

#### Pronájem kanceláří, Praha 10, Horní Měcholupy

+popl. 5600, plus DPH, pronájem prostorné kanceláře o ploše 30 m v administrativní budově v uzavřeném areálu s ostrahou v Praze 10, Horních Měcholupech. Areál je začleněn do původní zástavby převážně rodinných domků a současně nové moderní bytové zástavby. Kancelář k pronájmu se nachází v 1. poschodí, pronajímá se bez zařízení a vybavení. Prostory jsou ve velmi dobrém stavu, s možností úpravy dle potřeb nájemce, okna plastová, na podlaze koberce, zavedena 1 klimatizační jednotka. K dispozici je kuchyňka v uzavřeném prostoru společná i pro ostatní nájemce v této části patra. Sociální zázemí je umístěno na poschodí. Měsíční nájemné činí 260 Kč/m plus DPH, měsíční poplatky za služby činí 160 Kč/m plus DPH; k celkové ploše se připočítává 5 m jako podíl na společných prostorách. V areálu je možnost placeného parkování: osobní automobil za 800 Kč a dodávka do 3,5 t za 1.000 Kč. V úhradě za služby je započítána spotřeba elektřiny vlastní i společných prostor, teplo a teplá voda, vodné, stočné, výtah, úklid společných i venkovních prostor, likvidace odpadu, recepce, ostraha. Internet o rychlosti 200/200 Mbit za 600,- Kč měsíčně. Úklid kanceláře 700 Kč/měsíc. Doba provozu budovy není omezena, prostory jsou střeženy kamerovým systémem a EZS napojeným na PCO - výjezd. Celková cena tedy činí 9.100,- Kč za nájem + DPH, záloha na poplatky 5.600 + DPH + parkování, úklid a internet. Oblast je dobře dostupná MHD, s dostatečnou občanskou vybaveností a možností nákupů. Kauce ve výši měsíčního nájmu. V 1. patře budovy je k pronájmu i kancelář o rozloze 80 m a ve 3. poschodí jsou k pronájmu i jednotlivé kanceláře o rozloze 17 m a 29 m. Provizi nehradíte. Ev. číslo: 26653. Energetický štítek: G (120 kWh/m2/rok).

**CENA:** (za měsíc) **9 100,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	5
Druh objektu	skeletová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná

**Pronájem kanceláří, Praha 10, Horní Měcholupy**

<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Vybaveno</b>	Nezařízeno
<b>Počet míst k parkování</b>	1
<b>Užitná plocha (m2)</b>	30
<b>Druh prostor</b>	Kanceláře