

Pronájem bytu 3+kk, 95 m², OV, Praha 4, Modřany, ul. K Vystrkovu



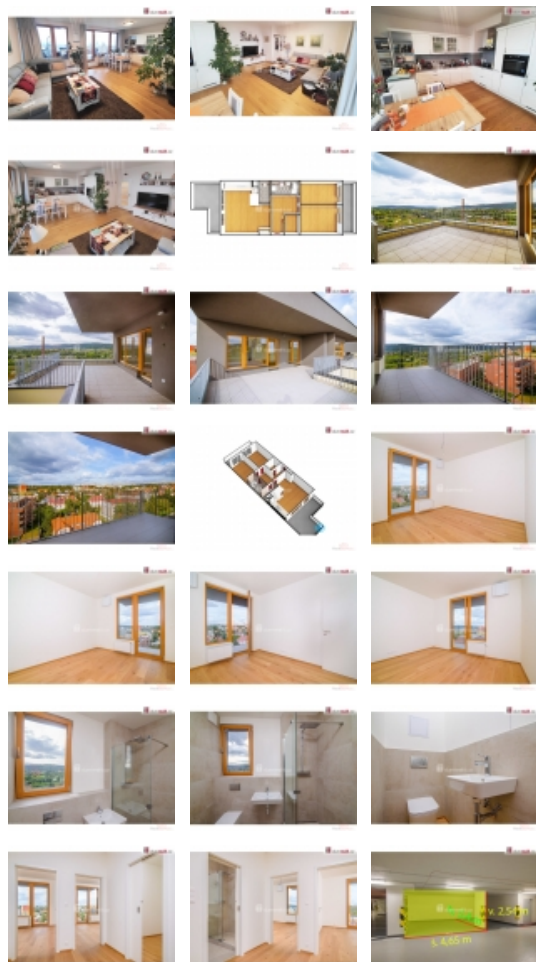
Pronájem bytu 3+kk, 95 m², OV, Praha 4, Modřany, ul. K Vystrkovu

ČÍSLO ZAKÁZKY: 649912 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 4, Modřany, K Vystrkovu

Pronájem bytu 3+kk, 95 m², OV, Praha 4, Modřany, ul. K Vystrkovu

služby 7000 Kč + elektřina (4 osoby), cena je vč. parkovacích stání, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje exkluzivně pronájem prostorného bytu 3+kk (85 m²) s 2 x terasou (28 m + 14 m), 2 x parkovacím stáním a sklepem, v Praze 4 Modřany, rezidence Modřanka, ulice K Vystrkovu, který je volný od ledna 2025 k nastěhování, prohlídky jsou již možné. Tento moderní byt a jeho hlavní terasa 28 m je orientován na jih, terasa 14 m v ložnicích je orientována na sever, byt je umístěn v 7. patře / 8NP (poslední v domě), na chodbě jsou jen dva byty. Dispozici bytu 3+kk (85 m²) tvoří: prostorný obývací pokoj (33,6 m), který je prakticky spojený s plně vybaveným kuchyňským koutem (vestavená lednice s mrazákem, myčka nádobí, indukční deska, digestoř s odtahem a vestavěná trouba) a má vstup na hlavní, jižně orientovanou, částečně krytou terasu (28 m). Další místnosti bytu tvoří ložnice (14,6m) a dětská pokoj (12,1 m). Jak ložnice, tak o dětský pokoj mají vstup na terasu (14 m). Další místností bytu je centrální chodba (8,4 m) se zádveřím (3,6 m), prostorná šatna (4,6 m), koupelna s oknem, WC, umyvadlem, velkým sprchovým koutem a prostorem na pračku a sušičku (6,6 m). Poslední místnost bytu je samostatné WC. Byt je vybaven rekuperací, služby jsou plně účtovatelné dle spotřeby nájemce. Elektroměr se hlásí na nájemce. Majitel si nepřeje v bytě psa a kočku. Byt je nezařizen nábytkem, pouze kuchyně + spotřebiče a osvětlení. K bytu bude od května sklep (10 m), majitel nabízí nájemní smlouvu na rok s možností pravidelného prodloužování. V okolí rezidence Modřanka je maximální občanská vybavenost BUS/ Tram vše v docházkové vzdálenosti, vlaková stanice Nádraží Modřany 1 x zastávku busem / nebo pěšky, obchody přímo v domě, cyklostezka a lesy také v pěší vzdálenosti. Velmi doporučuji vše, kteří hledají velký byt 3+kk s 2x terasou a 2 x parkovacím stáním v Praze 4 Modřany. Ev. číslo: 649298. Energetický štítek: B (110 kWh/m²/rok).



Pronájem bytu 3+kk, 95 m2, OV, Praha 4, Modřany, ul. K Vystrkovu

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Realitní makléř



Ing. Jiří Doskočil

Telefon: 774 171 500

Mobil: 774 171 500

doskocil@dumrealit.cz

CENA: (za měsíc) **34 900,- Kč**

Informace o nemovitosti

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu | 3+kk |
| Číslo podlaží v domě | 8 |
| Počet podlaží objektu | 8 |
| Celková podlahová plocha (m2) | 95 |
| Druh objektu | cihlová |
| Stav objektu | novostavba |
| Energetická třída | B - Velmi úsporná |
| Vlastnictví | osobní |
| Vybaveno | Nezařízeno |
| Počet míst k parkování | 2 |
| Užitná plocha (m2) | 95 |