

## Prodej samostatného RD, 220 m2, Liberec, Liberec XXV-Vesec



### Prodej samostatného RD, 220 m2, Liberec, Liberec XXV-Vesec

ČÍSLO ZAKÁZKY: 25649      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Liberec, Liberec XXV-Vesec, Slovanská

#### Prodej samostatného RD, 220 m2, Liberec, Liberec XXV-Vesec

Cena včetně provize a právního servisu., V zastoupení majitele si Vám dovoluji nabídnout třípodlažní rodinný dům z r. 1932 s podkrovím v přízemí se nachází nebytový prostor 75 m s terasou, v prvním patře byt 2+1, ve druhém patře byt 2+1, oba cca 65 m, a velký podkrovní prostor cca 80 m, ke kterému vede pohodlné dvouramenné schodiště.

Výhodou domu je centrální schodiště, z něhož se vchází do všech prostor. K dispozici je také sklep.

Dům prochází rekonstrukcí, osazena jsou plastová okna s trojsklem, nový komín s vložkou, další komín k dispozici, nové el. přívody a stoupačky vody a odpadu ke každému bytu včetně podkroví, s vlastním měřením vody a elektřiny. Zateplení domu 12 cm polystyrenem s omítkou.

Pozemek má celkem 1.173 m. Je zde vlastní studna na užitkovou vodu, garáž, kůlna, 2 vjezdy na pozemek, kamerový systém, nové přípojky vody a kanalizace z řadu. Topení zajišťují přímotopy. V přízemí funguje do konce srpna školička, veškeré zařízení je v ceně.

Parkování je možné na pozemku.

Na vyžádání zašlu technickou specifikaci provedených úprav.

Výborná poloha domu jak pro vlastní bydlení, tak pro pronájem prostor, možné další stavební aktivity na zahradě.

V bezprostřední blízkosti se nachází zastávka MHD, vlaková zastávka, škola, školka, sportovní areál Vesec, koupání v rybníku Tajch.

PENB není zatím k dispozici, proto je dům zařazen do kategorií G. V případě potřeby Vám doporučím výborného hypotečního specialistu pro financování domu.

Kdykoliv mě můžete kontaktovat, ráda Vám zašlu slíbené informace a budu se těšit na prohlídku. Ev. číslo: 25649. Energetický štítek: G

**CENA:** (za nemovitost) **9 500 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Prodej samostatného RD, 220 m2, Liberec, Liberec XXV-Vesec

**Nemovitost nabízí**

**Reality 11**

**Realitní makléř**



**Mgr. Radka Severová**

Mobil: 724 209 533

[r.severova@reality11.cz](mailto:r.severova@reality11.cz)

Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	220
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m2)	1173
Počet míst k parkování	5
Zastavěná plocha (m2)	226
Užitná plocha (m2)	220
Poloha objektu	samostatný