

Prodej bytu 2+kk, 63 m2, OV, Znojmo, ul. Vančurova



## Byt 2+kk z projektu BYTY Vančurova

ČÍSLO ZAKÁZKY: N02846 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Znojmo, Vančurova

### Byt 2+kk z projektu BYTY Vančurova

K prodeji nabízíme novostavbu bytu z developerského projektu Byty Vančurova III., který navazuje na velmi úspěšnou první a druhou etapu Byty Vančurova ve Znojmě.

Bytový dům o pěti patrech nabízí výběr ze 30 bytů o různých velikostech a dispozicích. Ke všem bytům přísluší prostorné lodžie, balkóny nebo terasy.

Nabídka bytů jistě uspokojí rozdílné požadavky zájemců o moderní bydlení v exklusivní lokalitě města Znojma. Více informací můžete získat na webu naší realitní kanceláře PREMIA Reality s.r.o.

Byt o dispozici 2+kk bude vybudován v 2. patře bytového domu s výtahem. K bytu přísluší lodžie (9,2 m2), balkon (6,1 m2) a sklepní koje (1,7 m2).

Ve standardu budou použity kvalitní materiály výrobců v prémiových třídách ? např. německá keramika Villeroy & Boch, baterie HANSA, sprchy Hüppe, kvalitní podlahy EGGER, dveře DOORNITE, velkoformátové obklady atd. Topení a ohřev vody bude zajišťovat vlastní plynová kotelná umístěná na střeše bytového domu. Díky použitým materiálům, kvalitnímu zateplení fasády minerální vatou, tříkomorovým plastovým oknům a teplovodnímu podlahovému vytápění bude byt po dokončení splňovat standard energetické náročnosti kategorie B ? velmi úsporný.

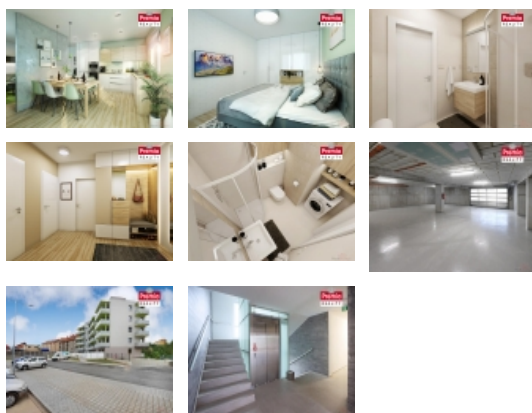
Bytový dům tak umožní komfortní a zdraví prospěšné bydlení pro všechny věkové skupiny a současně by tak měl vyhovovat požadavkům na moderní a energeticky úsporné bydlení. Celý projekt je koncipován tak, aby odpovídal charakteru této výjimečné lokality v těsné blízkosti přírody v dosahu kompletní infrastruktury (Lidl, nemocnice, Městský lesík, tenisové kurty, škola, školka, MHD).

K bytu je možné zakoupit venkovní parkovací stání před domem, případně garážové stání v suterénu domu.

Výhodné podmínky hypotečního financování jsou zajištěny.

Předpokládáné dokončení bytu 2Q/2026.

Foto v nabídce je z projektu Byty Vančurova I. etapa + vizualizace interiéru bytů.



### Nemovitost nabízí

### PREMIA Reality s.r.o.

Vídeňská třída 893/9, 66902 Znojmo

### Realitní makléř



### Ing. Natálie VAŠÍKOVÁ

Mobil: +420 775 723 305

[natalie@premiareality.cz](mailto:natalie@premiareality.cz)

Prodej bytu 2+kk, 63 m<sup>2</sup>, OV, Znojmo, ul. Vančurova**CENA:** (za nemovitost) **5 399 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	6
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	63
Druh objektu	skeletová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu (m <sup>2</sup> )	6
Lodžie (m <sup>2</sup> )	9
Plocha sklepu (m <sup>2</sup> )	1
Bezbariérový byt	ano
Vybavení	balkon lodžie sklep
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Doprava	vlak silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Počet míst k parkování	1
Celková plocha (m <sup>2</sup> )	75
Ostatní	Bezbariérový přístup Parkoviště
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	63
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Charakter okolní zástavby	obytná

Prodej bytu 2+kk, 63 m<sup>2</sup>, OV, Znojmo, ul. Vančurova