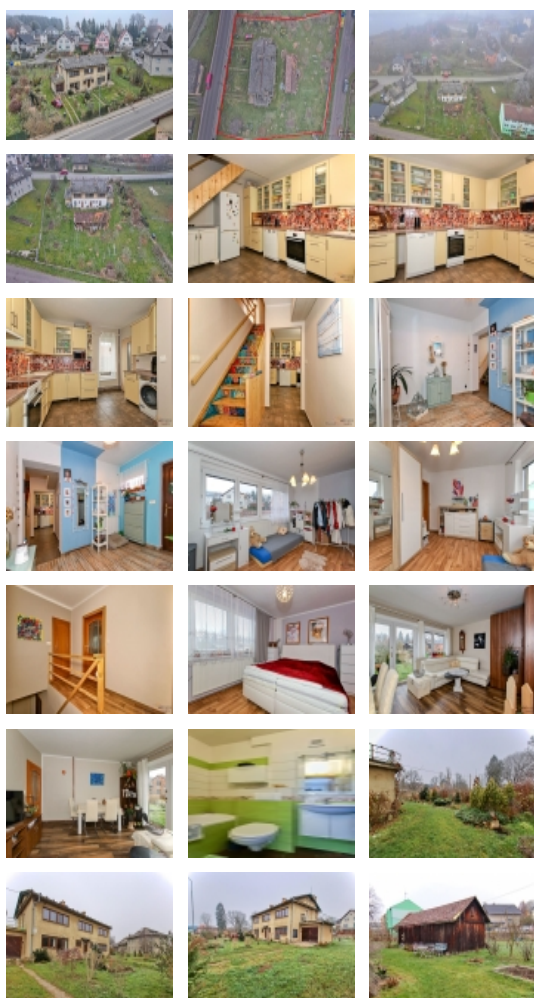


Prodej samostatného RD, 248 m², Dolní Čermná (okres Ústí nad Orlicí)



Rodinný dům, pozemek 906 m²

ČÍSLO ZAKÁZKY: 01120-1 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Dolní Čermná (okres Ústí nad Orlicí)

Rodinný dům, pozemek 906 m²

Nabízíme Vám jedinečnou příležitost koupit si rodinný dům, v malebné lokalitě Dolní Čermná. Tento dvoupodlažní dům s garážemi nabízí celkem 3 bytové jednotky, z nichž dvě jsou 3+1 a jedna 2+kk. Každá jednotka má svoje elektrické hodiny. Všechny byty jsou po kompletní rekonstrukci. Bytové jednotky budou z velké části ponechány se zařízením. Každá z bytových jednotek má samostatný vchod a ke dvěma bytům 3+1 patří terasa. Mezi fotodokumentací naleznete i půdorys jednoho z bytů o dispozici 3+1. Z prostorné půdy možnost vybudování vestavby bytu o dispozici 2+kk. Dům se nachází na pozemku o rozloze 906 m² a je ve velmi dobrém stavu. Na pozemku se nachází kůlna na nářadí s možností předělání na letní kuchyň. Dům je napojený na veřejný vodovod, odpady v domě jsou řešeny do jímky. Možnost i napojení na obecní odpad, plyn na hranici pozemku. Díky své výjimečné stavební dispozici a možnosti výhodné investice do pronájmu či vlastního bydlení je tato nemovitost skvělou volbou pro každého, kdo hledá kombinaci komfortního bydlení s investičním potenciálem. V okolí domu je veškerá občanská vybavenost. Okresní město je vzdálené 15km. Nedaleko Dolní Čermné se nachází ski areál Dolní Morava. Doporučuji prohlídku. Nezmeškejte tuto šanci na vlastnictví takového unikátního domu!

CENA: (za nemovitost) **10 990 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Parkování	garáž
Zastavěná plocha (m ²)	611
Plocha parcely (m ²)	906
Ostatní	Garáž
Užitná plocha (m ²)	248
Poloha objektu	samostatný

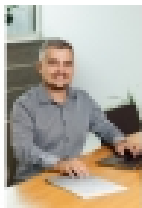
Nemovitost nabízí

ViaFinance reality s.r.o.

Štrossova 354
530 03 Pardubice

Prodej samostatného RD, 248 m2, Dolní Čermná (okres Ústí nad Orlicí)

Realitní makléř



Bc. Martin Filípek

Mobil: +420 725 796 070

martin.filipek@vfr.cz