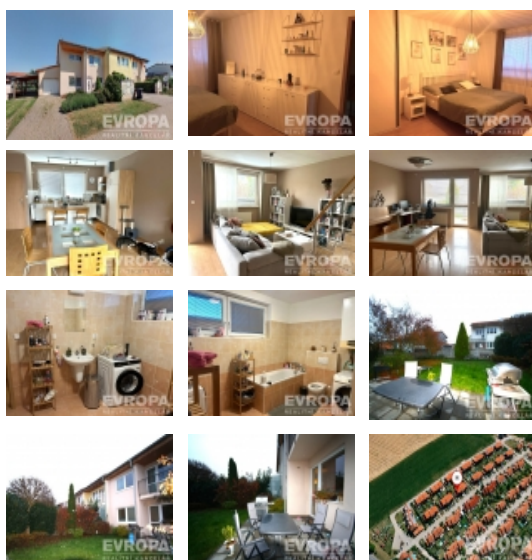


Pronájem řadového RD, 140 m², Nehvizdy (okres Praha-východ)



Nemovitost nabízí

evropa services czech

U Zvonařky 358/10
Praha 2

Realitní makléř



Jan Bahorec

Mobil: 775 365 366

jan.bahorec@rkevropa.cz

Pronájem RD 4+kk, Nehvizdy, Praha východ

ČÍSLO ZAKÁZKY: 925186 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Nehvizdy (okres Praha-východ), Za Humny

Pronájem RD 4+kk, Nehvizdy, Praha východ

Nabízíme k pronájmu řadový rohový dům dispozice 4+kk, obytná plocha cca 140 m², garáž 20m², dva venkovní parkovací stání, terasa a zahrada.

V přízemí se nachází předsiň s vestavěnou skříňí, komora pod schody, toaleta a sprchový kout, prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyňskou linkou s barovým ostrůvkem, jídelní kout a obývací prostor vybavený sedací pohovkou. Vytápění domu je řešeno plynovým kotlem.

Ve druhém patře se nachází tři neprůchozí ložnice, jedna z ložnic je kompletně vybavená (vestavěné skříňě), další dva pokoje jsou vybaveny částečně (skříňě atd.), koupelnu s vanou, toaletou a pračkou. Dům zůstane vybavený viz. fotografie.

Zahrada je orientovaná na východní stranu a součástí zahrady je terasa o rozloze 20 m², která je ideální pro venkovní relaxaci, grilování a rodinná setkání.

Obec Nehvizdy nabízí veškeré občanské vybavení - školky, základní škola, dětská hřiště, sportovní hala, obchody (Lidl), lékárna, čerpací stanice, ATM, ZOOpark, pošta, dvě restaurace, pizzerie a další.

Doprava z Nehvizd na Prahu Černý Most je cca 15 min. po dálnici D11, a to bez nutnosti dálniční známky. Jinak je možné využít pravidelnou autobusovou dopravu do Prahy ke stanici metra B Černý Most. Zastávka autobusu je cca 250 metrů od domu. Velmi důležitá podmínka pronájmu je že majitelka hledá milovníka zvířat, respektive koček a v domě chová dva kocoury stáří 4roky a 7měsíců, které by ráda v domě ponechala nájemci, který má vztah ke kočkám. Tato podmínka je otázkou osobního setkání na prohlídce domu. Dům bude volný k nastěhování od 1. ledna 2025 Pro více informací kontaktujte makléře.

CENA: (za měsíc) **33 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m ²)	140
Druh objektu	cihlová

Pronájem řadového RD, 140 m², Nehvizdy (okres Praha-východ)

Stav objektu	novostavba
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m²)	365
Plocha teras (m²)	16
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Stáří objektu	2011
Počet míst k parkování	2
Připojení na internet	ADSL
Zastavěná plocha (m²)	95
Užitná plocha (m²)	140
Počet bytů - celkem	1
Poloha objektu	řadový