

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Jeřmanice (okres Liberec)



## Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Jeřmanice (okres Liberec)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 24014 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Jeřmanice (okres Liberec)

### Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Jeřmanice (okres Liberec)

Cena včetně provize a právního servisu.

, V zastoupení majitele si Vám dovoluji nabídnout ke koupi za velmi výhodnou cenu stavební pozemek v těsné blízkosti Liberce o velikosti 2.192 m.

Pozemek se nachází na jižně orientované stráni v lokalitě výstavby nových rodinných vil v obci Jeřmanice, ul. Milířská-Liberec.

Dům může mít až 3 bytové jednotky, max. 2 patra + podkroví, výška stavby do 10 m, zastavitelnost 18%, všechny stavby dohromady musí mít plochu do 300 m.

Cenově je to velmi výhodná nabídka.

Pozemek je částečně svažité, celodenně osluněný, má strategickou polohu s rychlým dojezdem na dálnici D 10. Cesta do Prahy trvá cca 40 min, na kraj Liberce 5 min.

V těsné blízkosti pozemků se nachází les, mnoho cest pro cyklisty i turisty, rozhledna Císařský kámen ap.

Celá oblast je perfektně připravená ke stavbě, jsou vybudované silnice, veřejné osvětlení, inženýrské sítě na hranici pozemku- elektřina, voda, kanalizace.

Některé domy jsou již dokončeny a obývány. Pozemek je volně přístupný, můžete se na něj kdykoliv podívat.

Pro více informací mě kdykoliv kontaktujte.

V případě potřeby ráda doporučím osvědčeného hypotečního specialistu. Ev. číslo: 24014.

**CENA:** (za nemovitost) **3 490 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

**Vlastní pozemek (m2)** 2192



**Nemovitost nabízí**

**Reality 11**

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Jeřmanice (okres Liberec)

**Realitní makléř**



**Mgr. Radka Severová**

Mobil: 724 209 533

[r.severova@reality11.cz](mailto:r.severova@reality11.cz)

**Druh pozemku**

pro bydlení