

Pronájem bytu 2+1, 90 m<sup>2</sup>, OV, Praha 2, Vyšehrad, ul. Rašínovo nábřeží



## Pronájem bytu 2+1, 90 m<sup>2</sup>, OV, Praha 2, Vyšehrad, ul. Rašínovo nábřeží

ČÍSLO ZAKÁZKY: 26834 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 2, Vyšehrad, Rašínovo nábřeží

### Pronájem bytu 2+1, 90 m<sup>2</sup>, OV, Praha 2, Vyšehrad, ul. Rašínovo nábřeží

Poplatky ve výši cca 5.700 Kč bez DPH + převod el. energie a plynu., k pronájmu členité a rozlehlé prostory po částečné rekonstrukci o celkové velikosti 90 m, na lukrativním místě na Praze 2 Rašínově nábřeží. Prostory vhodné i k bydlení, a to s orientací V, Z se nachází v 1.NP, cihlové architektonické vily a skládají se ze vstupní haly, chodby, 4 samostatných místností, z toho 2 jsou průchozí, a zázemí (1x koupelna s WC, 1x WC). V samotném prostoru lze nalézt také velké množství architektonických prvků, jenž mu dodávají na výjimečnosti. Na podlahách parkety, plovoucí podlaha, dlažba. Samostatný vstup přímo ze společných prostor domu, s výhledem do komunitní zahrady a klidné ulice. Vytápění prostor pomocí domovního kotle. Parkování je možné v přilehlých ulicích. Prostory s výbornou dopravní dostupností (metro B, bus, tram, vlak). Veškerá občanská vybavenost v okolí restaurace, obchody, atd. Doporučujeme. Ev. číslo: 26834. Energetický štítek: G

CENA: (za měsíc) **27 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	90
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Vybaveno	Nezařazeno
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	90

Nemovitost nabízí

Reality 11

Pronájem bytu 2+1, 90 m2, OV, Praha 2, Vyšehrad, ul. Rašínovo nábřeží

**Realitní makléř**



**Michaela Güntherová, BA (Hons)**

Mobil: 602 462 080

[guntherova@reality11.cz](mailto:guntherova@reality11.cz)