

Prodej bytu 2+1, 74 m<sup>2</sup>, OV, Karlovy Vary, Rybáře, ul. Sokolovská



## Prodej bytu 2+1, 74 m<sup>2</sup>, OV, Karlovy Vary, Rybáře, ul. Sokolovská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 25679 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Karlovy Vary, Rybáře, Sokolovská

Prodej bytu 2+1, 74 m<sup>2</sup>, OV, Karlovy Vary, Rybáře, ul. Sokolovská



Cena k jednání., prodej bytu 2+1 v OV o 74m v Karlových Varech ve čtvrti Rybáře, blízko centra. Jedná se o byt v 3 podkrovním patře v třípatrovém cihlovém domě. Byt prošel v minulosti rekonstrukcí, která zahrnovala opravu podlah, omítek, výmalby, vystavění nové koupelny a výměny oken. Obývací pokoj o 22m s dvěma okny situovanými na jih a do ulice. Kuchyň o 10,5m se zánovní kuchyňskou linkou a celo elektrickým sporákem s oknem na sever. Koupelna o 4.5m nabízí vanu, umyvadlo a WC. Podlahu tvoří dlažba, stěny jsou obloženy. Za vstupními dveřmi je zádveř s místem na šatnovou stěnu a botník. O otop a teplou vodu se stará plynový kotel s regulací, radiátory jsou plechové. V místnostech je položena laminátová podlaha. K tomuto bytu náleží i vedlejší místnost o 22m, sousedící s obývacím pokojem která má vlastní vchod a dvě okna na jih. Podlaha je dřevěná a je možnost tuto místnost propojit s obývacím pokojem. V tomto domě je možné užívat společný sklep i půdní prostor. Parkování v okolí domu, stejně jako veškerá občanská vybavenost. Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat k domluvení prohlídky. S případným financováním Vám pomůže náš specialista. Ev. číslo: 25679. Energetický štítek: G

**CENA:** (za nemovitost) **2 350 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	74
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Vybaveno	Nezaříceno

Nemovitost nabízí

Reality 11

Prodej bytu 2+1, 74 m<sup>2</sup>, OV, Karlovy Vary, Rybáře, ul. Sokolovská

**Realitní makléř**



**František Dvořák**

Telefon: 352 601 601

Mobil: +420 603 880 965

[f.dvorak@reality11.cz](mailto:f.dvorak@reality11.cz)

Počet míst k parkování 2

Užitná plocha (m<sup>2</sup>) 74