

## Prodej samostatného RD, 120 m<sup>2</sup>, Osek (okres Strakonice)



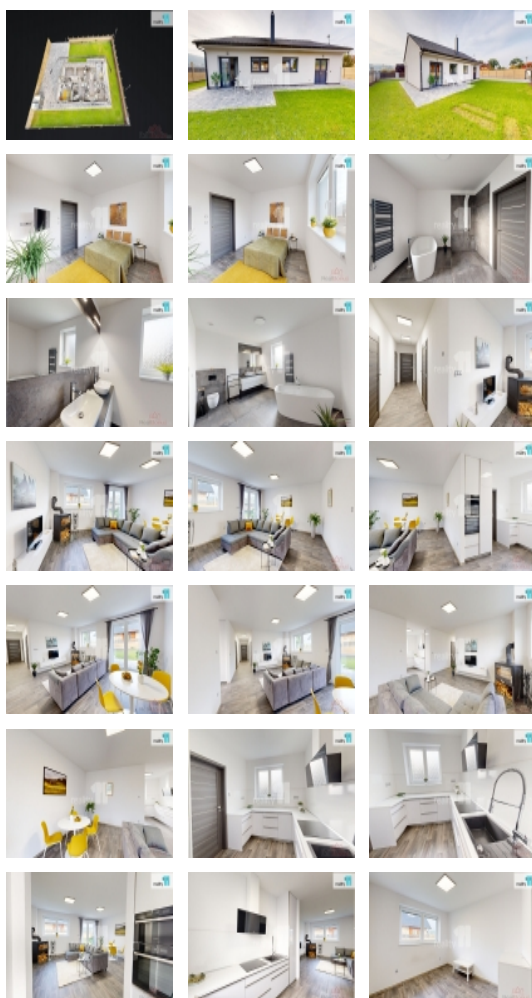
### Prodej samostatného RD, 120 m<sup>2</sup>, Osek (okres Strakonice)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 25841      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Osek (okres Strakonice)

#### Prodej samostatného RD, 120 m<sup>2</sup>, Osek (okres Strakonice)

, Reality 11 Vám zprostředkují koupi novostavby rodinného domu v malebné vesničce Osek v blízkosti Města Strakonice. Rodinný dům se nachází v zástavbě nových rodinných domů ve velmi klidné a pohodové lokalitě. Strategické umístění novostavby rodinného domu v blízkosti Města Strakonice, tam to máte 10 minut cesty autem, a do Města Písek necelých 20 minut autem. Velmi dobrá dopravní dostupnost je v dnešní době jedním z hlavních aspektů výběru nemovitosti k bydlení. Ozvěte se a rádi vás rodinným domem osobně provedeme. Celková plocha pozemku je 644 m a z toho zastavěná plocha domem je 150 m, podlahová plocha je 120 m a dům má toto dispoziční členění: vstupní chodba, chodba, prostorná koupelna (WC, vana, sprchový kout, dvě umyvadla), prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na terasu, ložnice, pokoj I., pokoj II., technická místnost (umístění technického zázemí domu, pračky, sušičky, malý sklad). Z inženýrských sítí je do domu zavedena elektřina a obecní vodovod, odpad je řešen napojením na obecní kanalizaci, vytápění rodinného domu je řešeno podlahovým topením - elektrický kotel, ohřev vody elektrickým bojlerem, plyn je na hranici pozemku a je možnost jeho připojení. Vytápění je také možné krbovými kamny v obývacím pokoji. K dispozici pro vás máme 3Dvirtuální prohlídku od společnosti 3Dvirtualcz, kde si budete moci projít rodinný dům z pohodlí svého domova, odkaz vám rádi zašleme na vyžádání. Dále pro vás máme k dispozici půdorys rodinného domu. Tento rodinný dům byl postaven v roce 2021 a je připraven k nastěhování pro nového vlastníka dle dohody. Ideální bydlení pro rodinu s dětmi, případně pro někoho, kdo hledá klidné místo k odpočinku a utíká před hlukem velkoměsta. v případě zájmu o více informací, zaslání odkazu na 3Dvirtuální prohlídku, případně zájem o osobní prohlídku, kontaktujte kdykoliv realitního makléře společnosti. Těšíme se přímo na vás. Ev. číslo: 25841. Energetický štítek: B (109 kWh/m<sup>2</sup>/rok).



**Nemovitost nabízí**

**Reality 11**

**CENA:** (za nemovitost) **8 490 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

## Prodej samostatného RD, 120 m2, Osek (okres Strakonice)

## Realitní makléř



Václav Duben

Mobil: 608 711 656

[duben@reality11.cz](mailto:duben@reality11.cz)

Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m2)	120
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastní pozemek (m2)	644
Umístění objektu	klidná část obce
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m2)	150
Užitná plocha (m2)	120
Poloha objektu	samostatný