

Pronájem komerčního objektu , Brno, Brněnské Ivanovice (okres Brno-město)



Nemovitost nabízí

**COLOSEUM NEMOVITOSTI
s.r.o.**

Realitní makléř



Lenka Pliešovská

Mobil: +420 778 525 752

l.pliesovska@rkcoloseum.cz

Brno - Brněnské Ivanovice - pronájem komerčních prostor 1.400 m2- komerce

ČÍSLO ZAKÁZKY: 5378V019 **TYP ZAKÁZKY:** pronájem

LOKALITA: Brno, Brněnské Ivanovice (okres Brno-město)

Brno - Brněnské Ivanovice - pronájem komerčních prostor 1.400 m2- komerce

Nabízíme vám pronájem obchodního prostoru v nově vybudovaném nákupním centru, který se nachází v obchodním centru OC Kaštanová, Brno-Jih, tudíž je hojně navštěvovaným místem, nejen pro zdejší obyvatele.

Pokud hledáte lukrativní místo pro Vaše podnikání, je pro Vás tato nabídka ta pravá!

Jedná se o zcela samostatnou jednotku uvnitř obchodního centra o rozloze 1400 m2. Je možné i rozdělení či členění dle potřeb. Vhodné například pro prodej nebo jako doplněk pro fitness ? např. saunový svět, wellness apod.

Měsíční nájemné činí 250 Kč/m2 + DPH, servisní poplatek za služby 25Kč/m2 + DPH. Energie se přepisují na nájemce a účtují dle skutečné spotřeby.

Servisní poplatek zahrnuje:

- administrativní správu a údržbu komplexu
- úklid společných prostor vč. parkovacích ploch
- zimní úklid (odvoz sněhu, ledu, vody)
- údržba skleněné fasády a stěn
- čištění interních a externích povrchů
- servis a revize technologií (tepelné čerpadlo, eps, ezs)
- náklady na osvětlení a údržbu společných prostor
- pojištění, odpadové hospodářství, provoz a revize výtahů, nátěry, deratizace
- oprava a náhrada dlažeb, obrubníků, chodníků, kanalizace, elektrického vedení, místních vodovodů, kanalizačního vedení, potrubí a osvětlení
- náklady účetních služeb a zaměstnanců správy

Pro více informací či případnou prohlídku kontaktujte realitní makléřku.

CENA: (za měsíc) **9 983,- Kč**

Pronájem komerčního objektu , Brno, Brněnské Ivanovice (okres Brno-město)

Informace o nemovitosti

| | |
|-------------------------------|--|
| Číslo podlaží v domě | 2 |
| Počet podlaží objektu | 2 |
| Celková podlahová plocha (m2) | 1400 |
| Druh objektu | skeletová |
| Stav objektu | velmi dobrý |
| Energetická třída | G - Mimořádně neekonomická |
| Bezbariérový byt | ano |
| Umístění objektu | centrum |
| Doprava | vlak dálnice silnice MHD autobus |
| Voda | dálkový vodovod |
| Odpad | Městská kanalizace |
| Celková plocha (m2) | 1400 |
| Účel budovy | Jiný |
| Ostatní | Bezbariérový přístup |
| Užitná plocha (m2) | 1400 |
| Komunikace | asfaltová |
| Inženýrské sítě | Vodovod Kanalizace |
| Charakter okolní zástavby | komerční |
| Poloha objektu | samostatný |
| K dispozici od | 22.11.2024 |

Pronájem komerčního objektu , Brno, Brněnské Ivanovice (okres Brno-město)